

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда Зрењанин Ст. бр. 13/2009 од 14. јануара 2010. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчавања имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

**АД Конфекције „КЛУЗ ТИСА“ Нови Бечеј у стечају  
Нови Бечеј, Куманачки пут бб**

**О Г Л А Ш А В А**

**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ  
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника коју чини:**

**Непокретна имовина у Новом Бечеју, ул. Куманачки пут бб, и то:**

**Грађевински објекти:**

1. производна хала I површине 740 м<sup>2</sup>, производна хала II површине 740 м<sup>2</sup>, хала дораде и контроле површине 542 м<sup>2</sup>, хала кројачнице површине 460 м<sup>2</sup>, магацин готових производа површине 730 м<sup>2</sup>, магацин сировина површине 460 м<sup>2</sup>, управа и мокри чвор површине 400 м<sup>2</sup>, ресторан са кухињом и амбулантом површине 730 м<sup>2</sup>, који сви одговарају згради бр. 1 на парцели бр. 21543, уписаној у лист непокретности бр. 9949 КО Нови Бечеј,
2. зграда текстилне индустрије – магацин површине 129 м<sup>2</sup> (која фактички представља котларницу) уписану у листу непокретности бр. 9949 КО Нови Бечеј, као објекат бр. 2 на парцели бр. 21543,
3. помоћна зграда површине 16 м<sup>2</sup> (која фактички представља пумпу за канализацију) уписана у листу непокретности бр. 9949 КО Нови Бечеј, као објекат бр. 3 на парцели бр. 21543,
4. помоћна зграда површине 16 м<sup>2</sup> (која фактички представља бунар са пумпом) уписана у листу непокретности бр. 9949 КО Нови Бечеј, као објекат бр. 4 на парцели бр. 21543,
5. зграда текстилне индустрије – портирница површине 44 м<sup>2</sup> уписана у листу непокретности бр. 9949 КО Нови Бечеј, као објекат бр. 5 на парцели бр. 21543,
6. помоћна зграда – надстрешница (монтажно-метална) површине 88 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 9949 КО Нови Бечеј, као објекат бр. 6 на парцели бр. 21543,
7. зграда текстилне индустрије – привремена браварска радионица и гаража са 4 гаражна места површине 128 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 9949 КО Нови Бечеј, као објекат бр. 7 на парцели бр. 21543,
8. помоћна зграда – надстрешница за текстилни отпад површине 60 м<sup>2</sup> уписана у листу непокретности бр. 9949 КО Нови Бечеј, као објекат бр. 8 на парцели бр. 21543.

**Грађевинско земљиште** укупне површине 18.862 м<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности бр. 9949, на парцели 21543 КО Нови Бечеј.

**Покретна имовина:** опрема за шивење и пеглање, канцеларијска опрема, алати, резервни делови, ситан инвентар, залихе готових производа и материјала – све набројано у продајној документацији.

**Почетна цена износи: 65.223.762,50 динара**

**Депозит износи: 26.089.505,00 динара**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама овлашћеног лица стечајног управника у Зрењанину, у ул. Народне Омладине 15, закључно са 25.06.2010. године.
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр. 160-327386-43 код „**Banca Intesa**“ ад Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита је закључно са **25.06.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Теразије 23, Београд, VI спрат, соба број 610, закључно са **25.06.2010.** године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 02.08.2010. године. Уколико на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **02.07.2010. године, у 11:00 часова**, на следећој адреси:  
**Агенција за приватизацију Београд, Теразије 23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00-10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,

3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене
6. потписује записник

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаном року и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, без гаранције стечајног управника за евентуалне недостатке на имовини која је предмет продаје, а може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон овлашћеног лица.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања, а другом најбољем понуђачу на јавном надметању депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Драгица Арсић, контакт телефон: 064/146-4489