

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву од 16.02.2010.године, број предмета Ст.16/2010, а у складу са члановима 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» бр. 84/2004), сагласности Скупштине поверилаца од 14.12.2010. године и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Службени гласник РС», бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

«ЗАНКОП-СТАВИТЕЛ» а.д. Ковачица у стечају, ул. Браства Јединства бр.102
ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као
ПРАВНОГ ЛИЦА
јавним прикупљањем понуда

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

1. Зграда за производњу камена, шљунка, песка, површине 811m² и Помоћна зграда површине 296m² уписане у Лист непокретности 4433 КО Ковачица, постојећи на КП бр. 3198/3, као објекат бр. 1 и објекат бр. 3.
2. Зграда грађевинарства са помоћном зградом укупне корисне површине 113 м² (90 +23) уписане у ЛН 4433 КО Ковачице, постојеће на КП 3198/4 као објекат бр. 1 и 2.
3. Помоћна зграда и Зграда грађевинарства уписане у ЛН 4433 КО Ковачица, на КП бр. 1569/1 које су у природи порушене.
4. Објекат бр. 2 Зграда грађевинарства уписан у ЛН 4433 КО Ковачица, на КП бр. 3198/3 који је у природи порушен.

На градском грађевинском земљишту уписаном у ЛН 4433 КО Ковачица стечајни дужник има право коришћења.

Процењена вредност износи 15.624.000,00 динара

Депозит износи 3.124.800,00 динара

Процењена вредност није минималанао прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Све понуде се достављају у писменој форми стечајном управнику Агенцији за приватизацију-Центар за стечај, Београд, Теразије бр.23 – стечајни дужник «ЗАНКОП-СТАВИТЕЛ» а.д.

Понуда мора пристићи најкасније до 25.01.2011. године до 12:45 часова у просторијама стечајног управника Агенцији за приватизацију-Центар за стечај, Београд, Теразије бр.23 III спрат, «Симпо сала».

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети позивом на мобилни телефон овлашћеног лица , закључно са 18.01.2011. године);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-329548-56** отворен код "БАНКА ИНТЕЗА" а.д. Панчево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре отварања понуда (рок за уплату депозита истиче закључно са 18.01.2011. год.). У случају да

се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са 18.01.2011. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 10.03.2011.** године. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података. Изјаве чине саставни део продајне документације.

Фотокопије: попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, **најкасније до 18.01.2011. године.** У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком «Понуда» на коверти. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважеће су и неће се узети у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.01.2011. године у 13.00 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала за састанке, Београд,** у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто приложи и оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,

5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Скупштине поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над имовином која је предмет продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена, у року од 8 радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10.00 до 15.00 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Зоран Миловановић**
контакт телефон: 064/8161074