

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву од 16.02.2010.године, број предмета Ст.16/2010, а у складу са члановима 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» бр. 84/2004), сагласности Скуштине поверилаца од 29.07.2010. године и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Службени гласник РС», бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**«ЗАНКОП-СТАВИТЕЛ» а.д. Ковачица у стечају, ул. Браства Јединства бр.102**

## **ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као  
ПРАВНОГ ЛИЦА  
методом јавног надметања**

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

1. Зграда за производњу камена, шљунка, песка, површине 811м<sup>2</sup> и Помоћна зграда површине 296м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности 4433 КО Ковачица, постојећи на КП бр. 3198/3, као објекат бр. 1 и објекат бр. 3
2. Зграда грађевинарства са помоћном зградом укупне корисне површине 113 м<sup>2</sup> (90 +23) уписане у ЛН 4433 КО Ковачице, постојеће на КП 3198/4 као објекат бр. 1 и 2.
3. Помоћна зграда и Зграда грађевинарства уписане у ЛН 4433 КО Ковачица, на КП бр. 1569/1 које су у природи порушене.
4. Објекат бр. 2 Зграда грађевинарства уписан у ЛН 4433 КО Ковачица, на КП бр. 3198/3 који је у природи порушен.

На градском грађевинском земљишту уписаном у ЛН 4433 КО Ковачица стечајни дужник има право коришћења.

Почетна цена на јавном надметању је 6.249.600,00 динара  
Депозит износи 3.124.800,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети позивом на мобилни телефон овлашћеног лица, закључно са 19.11.2010. године);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-329548-56** отворен код "БАНКА ИНТЕЗА" а.д. Панчево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **19.11.2010.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **19.11.2010.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 28.12.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; и изјаву о чувању поверљивих података. Изјаве чине саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће

поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **26.11.2010. године у 11.<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup>** до **10.<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.<sup>00</sup> до 14.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 064/81 61 074

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Зоран Миловановић**  
контакт телефон: 064/8161074