

На основу закључка Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 49/10 од 06.05.2010. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАД“ А.Д. У СТЕЧАЈУ**  
**Косјерић, Ул. Олге Грбић бр. 1**  
**ОГЛАШАВА**

**Прву продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје представља покретна имовина по следећим целинама:**

	<b>Предмет продаје</b>	<b>Процењена вредност</b>	<b>Депозит у динарима</b>
<b>ЦЕЛИНА 1.</b>	Предмет продаје су камиони и путничка возила, евидентирана под редним бројем 1, 2, 3, 6 и 8 у пописној листи у прилогу продајне документације и то: - Лада Рива произведена 1999.год, бр. мотора 2106-5476576, бр.ј шасије: ХТА210740Х1235107, регистрација истекла 16.01.2005. године. - камион „ФАП“ тип 1620, година производње1990. Бр. шасије 114278, бр. мотора 171295, ргистрација истекла 19.04.2005. године, - камион „Застава“ Турбо-зета, тип 80-12А 3600, година, производње 1988, регистарски број УЕ-586-41 (раније УЕ-547-56), са бројем шасије: 050452 и бројем мотора 318506, регистрација истекла 14.06.2005. године, - приколица камионска без носача, - аутобус Застава произведен 1981. године, бр. шасије 015968, бр. мотора 050443. регистрација истекла 31.01.2002. године.	<b>395.000,00</b>	<b>79.000,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 2.</b>	<b>Предмет продаје су залихе робе и то: елементи за монтажне куће, штокови за врата, жалужине за врата, прозори 080x1 м, прозори 1,3 x 0,37 м, стаклена вуна, шипке за уземљење, кабловске стопице, шарке за прозоре, каналске кутије 3x1,5, 30x40, ексери, матице и вијци..... које се налазе у</b> производној хали, магацину репроматеријала, надстрешници готових производа, просторијама за сечење иверице, главном магацину, надстрешници (жичаном магацину), све према пописној листи у прилогу продајне документације.	<b>661.370,00</b>	<b>132.274,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 3.</b>	<b>Предмет продаје су залихе робе и то: пољопривредне алатке (риљачи, грабуље), столарска браварија (шарке за врата и прозоре, кваке) елементи за водовод (цеви, редуцири, вентили, колена..), молерски алат (четке, ваљци.....), све према пописној листи у прилогу продајне документације.</b>	<b>311.456,00</b>	<b>62.291,00</b>

<b>ЦЕЛИНА 4.</b>	<b>Основна средства - Универзални струг ТИП 1500-63 1291, радни столови, ормар, столице, радне полице, ТА пећ (3 комада), полице за алат, вага 1000 кг, која се налазе у гатер хали према пописној листи од редног броја 1-13 у прилогу продајне документације.</b>	<b>253.450,00</b>	<b>50.690,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 5.</b>	<b>Машине за обраду лима и остала основна средства у браварско –лимарској радионици, све према пописној листи у прилогу продајне документације</b>	<b>145.500,00</b>	<b>29.100,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 6.</b>	<b>Контејнер димензија 2,5 x 5 метара, који се налази у ул.Стевана Немање бб, Нови Пазар</b>	<b>70.000,00</b>	<b>14.000,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 7.</b>	<b>Залихе у фабричком кругу према пописној листи у прилогу продајне документације (Алуминијумски лим ребрасти – табле различите површине, поцинковане цеви Ф 80 x 6 м, ¾ x 6 м, 50 x 15, фасадне цигле, металне канализационе цеви Ф 100 x 2 м, металне конструкције 10 м, арматура Ф 12, 10, 8, 14)</b>	<b>153.640,00</b>	<b>30.728,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 8.</b>	<b>Аутоматска бетонара АБ 35, постројење за производњу различитих марки бетона, на катастарској парцели број 2475 КО С. Косјерић.</b>	<b>2.600.000,00</b>	<b>520.000,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 9.</b>	Трактори према пописној листи у прилогу продајне документације (ред бр, 4, 5, и 10 из пописне листе) и то: - <b>трактор ИМТ 558</b> , година производње: 1977, регистарски број СО Косјерић 1460, бр. шасије 701018229, бр. мотора М82315, регистрација истекла 24.03.2005.године, - <b>хидраулични трактор</b> – утоваривач ИМТ 560 , година производње: 1987, регистарски број СО Косјерић 1459, са бројем шасије 701034069 и бројем мотора 170158, регистрација истекла 24.03.2005.године, - <b>приколица уз трактор ИМТ</b> са бројем шасије 430 произведена 1995. године регистрација истекла 24.03.2005. године. .	<b>490.000,00</b>	<b>98.000,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 10.</b>	<b>Виљушкар Турбомат - ПОБЕДА и две мешалице за бетон, евидентирани под редним бројем 7, 11 и 12 у пописној листи у прилогу продајне документације</b>	<b>156.000,00</b>	<b>31.200,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 11.</b>	Грађевинске машине, евидентирани под редним бројем 9, 13 и 14 у пописној листи, и то: - <b>грађевинска дизалица</b> - скип ГД 5 Љубљана, носивости 600 кг, - <b>приколица Утва, тип: П-16</b> , година производње 1980, регистарски број 20-07-УЕ, са бројем шасије: 06654, носивост 12.000 кг, регистрација истекла 25.11.2004.године - <b>ауто дизалица ПРАГА тип: АД-080</b> , година производње 1980, регистарски број УЕ-541-07 са бројем шасије: 0072196 и бројем мотора: 106532, носивост 800кг. регистрација истекла 2004.године	<b>300.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Крајњи рок за достављање понуда је 28.05.2012. године до 12:00 часова, искључиво се врши лично, на адресу: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат канцеларија 312.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по 10.000,00 динара за целине бр. 1; 2; 3; 4; 5; 8; 9 и 11, а по 5.000,00 динара за целине бр.6, 7 и 10. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до 21.05.2012. године;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број 150-20689-54 отворен код Креди банке ад Крагујевац или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 21.05.2012. год.). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 21.05.2012. године до 16 часова по београдском времену (GMT + 1).** У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа на име учешћа у поступку продаје најкасније до **21.05.2012. године**. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 28.06.2012. године**. У случају да на јавном прикупљања понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно закључно са **21.05.2012.године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

У разматрање ће се узети искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком „Понуда – не отворати“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника Грађевинско предузеће „ГРАД“ а.д. у стечају, Косјерић (навести целину на коју се односи понуда). Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

**Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.05.2012.године у 12:15** часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат**, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

**У складу са Националним стандардом број 5 стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

Уколико је понуђена цена изнад 50% процењене вредности имовине стечајног дужника купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у **року од 5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Уколико је понуђена цена нижа од 50% процењене вредности имовине стечајног дужника купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у **року од 5 радних дана** од дана пријема обавештења од стране стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од

стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на уплаћени новчани износ на име учешћа у продаји у складу са условима из Изјаве о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену банкарску гаранцију у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до **21.05.2012. године**, у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон повереника **063/54-22-25**. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **повереник Милорад Симовић, контакт телефон: 063/54-22-25**