

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, 1. Ст. бр. 100/2010 од 10.03.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА ПИК „АЛЕКСИНАЦ“ У СТЕЧАЈУ ИЗ АЛЕКСИНЦА
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Ред. број	Предмет продаје (имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1	<p>1.Имовина стечајног дужника на локацији „Алпродукта“, у Алексинцу, Ул. Петра Зеца бб</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 2770/8 КО Алексинац: <ul style="list-style-type: none"> - Хладњача, површине у основи 2.667m² (фактичке површине 2.815 m²), уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 1 - Зграда пољопривреде; - Нова хладњача, укупне површине 1.630m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Стара хладњача, површине у основи 1.414m², уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 2 - Зграда пољопривреде; - Сушара, површине у основи 3.576m², уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 3 - Зграда пољопривреде; - Надстрешница уз зграду сушаре, укупне површине 1.420m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Надстрешница котларнице, укупне површине 154m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Подно складиште 2, површине у основи 2.605m², уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 4 - Зграда пољопривреде; - Управна зграда, површине у основи 387m² (спратности Пр+1Сп укупне површине 774 m²), уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 5 - Остале зграде; - Портирница и транспорт, површине у основи 82m², уписане у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 6 - Остале зграде (објекат изграђен без одобрења за градњу); - Гараже и радионице, површине у основи 289m², уписане у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 7 - Остале зграде (објекат изграђен без одобрења за градњу); - Надстрешница гараже, укупне површине 96m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Ковачка радионица, површине у основи 83m², уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 8 - Остале зграде; - Зграда коже, укупне површине 116m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Подно складиште 1, површине у основи 2.605m², уписано у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 10 - Остале зграде; - Дорада зрнастих производа, површине у основи 967m², уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 12 - Остале зграде (објекат изграђен без одобрења за градњу); - Помоћна зграда (Зграда WC-а), укупне површине 26m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Колска вага са надстрешницом, укупне површине 169m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); 	215.685.703,00	86.274.281,00

	<ul style="list-style-type: none"> • Опрема и инвентар, по спецификацији. 2. <u>Имовина стечајног дужника на локацији „Алексиначког подрума“, у Алексинцу, Ул. Моравичка бб</u> • Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 1639 КО Алексинац: <ul style="list-style-type: none"> - Сокара, површине у основи 634m², уписана у лист непокретности бр. 2621 КО Алексинац варош као зграда бр. 11 - Зграда прехранбене индустрије и производње пића (објекат изграђен без одобрења за градњу); - Сушара, површине у основи 634m², уписана у лист непокретности бр. 2621 КО Алексинац варош као зграда бр. 12 - Зграда прехранбене индустрије и производње пића (објекат изграђен без одобрења за градњу); - Надстрешница између зграда Сокаре и Сушаре, укупне површине 242m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Канцеларије са санитарним чвором, укупне површине 74m², (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Котларница, укупне површине 112m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Продавница пића, укупне површине 12m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Резервоар за вино, запремине 705,6m³ (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Стамбена зграда, укупне површине 42m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); <p>Опрема, залихе и инвентар, по спецификацији.</p>		
II	<p>1. <u>Пољопривредно земљиште, укупне површине 356ha 18a 90m²</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Земљиште на локацијама: КО Алексинац ван варош, КО Глоговица, КО Г. Сухотно, КО Каменица, КО Лознац, КО Г. Адровац, КО Д. Адровац, КО Г. Љубеш, КО Д.Љубеш, КО Срезовац, КО Алексиначки бујмир, КО Дражевац, КО Катун, КО Пруговац, КО Добрујевац, КО Црна бара, КО Лужане, КО Лођика, КО Нозрина, КО Тешица, КО Стублина, КО Голешница, КО Шурић, КО Кулина, КО Бобовиште, КО Вукашиновац, КО Мозгово, КО Краљево, КО Рутевац, КО Јасење, КО Брадарац. <p>2. <u>Имовина стечајног дужника на локацији КО Бован</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 4658/3 КО Бован: Зграда угоститељства-Мотел Мали цвет, површине у основи 237m² (спратности Пр+1Сп+1Пк, укупне површине 652m²), уписана у лист непокретности 1463 КО Бован као зграда бр. 1 (објекат изграђен без одобрења за градњу); • Земљиште-КП бр. 4658, укупне површине 28a 95m², уписано у лист непокретности број 1463 КО Бован. <p>3. <u>Имовина стечајног дужника на локацији КО Бобовиште</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 2310 КО Бобовиште: <ul style="list-style-type: none"> - Кош и амбар, површине у основи 144m², уписан у лист непокретности бр. 984 КО Бобовиште као зграда бр. 2 - Помоћна зграда (објекат изграђен без одобрења за градњу); - Зграда млекаре, укупне површине 78m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Откупни магацин, укупне површине 168m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); <p>4. <u>Имовина стечајног дужника на локацији КО Рутевац</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 3289 КО Рутевац: <ul style="list-style-type: none"> - Магацин и кош, површине у основи 134m² (фактичке површине 188m²), уписан у лист непокретности бр. 314 КО Рутевац као 	62.417.979,00	24.967.192,00

<p>зграда бр. 1-Зграда за производњу сточне хране; - Нови магацин, површине у основи 150m², уписан у лист непокретности бр. 314 КО Рутевац као зграда бр. 2-Помоћна зграда;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сувласнички удео од 498/618 идеална дела на земљишту-КП бр. 3289, површине ба 18m², уписане у лист непокретности број 314 КО Рутевац; • Опрема и инвентар, по спецификацији. <p>5. <u>Имовина стечајног дужника на локацији КО Краљево</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 5212 КО Краљево: <i>Откупни магацин, површине у основи 70m² (спратности По+Пр и укупне површине 86m²), уписан у лист непокретности бр. 1135 КО Краљево као зграда бр. 1 - Зграда пољопривреде (објекат изграђен без одобрења за градњу);</i> • Опрема и инвентар, по спецификацији. <p>6. <u>Имовина стечајног дужника на локацији КО Алексиначки бујмир</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 1630 КО Алексиначки бујмир: <i>- Пословни простор - Једна просторија трговине (број посебног дела 2), површине у основи 36m², у приземљу Зграде културе - Дом културе, уписане у лист непокретности број 893 као зграда број 1;</i> <i>- Пословни простор р- Једна просторија трговине (број посебног дела 3), површине у основи 36m², у приземљу Зграде културе - Дом културе, уписане у лист непокретности број 893 као зграда број 1;</i> <p>7. <u>Имовина стечајног дужника на локацији КО Катун</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 785 КО Катун: <i>- Откупни магацин, површине у основи 59m² (фактичка површина објекта износи 286,80 m²), уписан у лист непокретности бр. 611 КО Катун као зграда бр. 1 - Зграда за коју није позната намена;</i> <i>- Помоћна зграда (Клозет), укупне површине 3m² (ванкњижно власништво стечајног дужника);</i> • Земљиште-КП бр. 785, укупне површине 9а 94m², уписано у лист непокретности број 611 КО Катун. <p>8. <u>Имовина стечајног дужника на локацији КО Пруговац</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 1130 КО Пруговац: <i>Магацин, површине у основи 55m², уписан у лист непокретности бр. 631 КО Катун као зграда бр. 1 - Помоћна зграда чији је држалац стечајни дужник;</i> • Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 2790 КО Пруговац: <i>Магацин, површине у основи 30m², уписан у лист непокретности бр. 631 КО Катун као зграда бр. 1 - Помоћна зграда чији је држалац стечајни дужник;</i> • Земљиште - КП бр. 1130 и КП бр. 2790/2, укупне површине 1а 13m², уписано у лист непокретности број 631 КО Пруговац. • Опрема и инвентар, по спецификацији. <p>9. <u>Имовина стечајног дужника на локацији КО Дражевац</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 3176/1 КО Дражевац: <i>- Управна зграда економије, површине у основи 217m², уписана у лист непокретности бр. 1134 КО Дражевац као зграда бр. 1 - Остале зграде (објекат изграђен без одобрења за градњу);</i> <i>- Откупни магацин, површине у основи 249m², уписана у лист непокретности бр. 1134 КО Дражевац као зграда бр. 2 - Помоћна зграда (објекат изграђен без одобрења за градњу);</i> • Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 3185/1 КО Дражевац: <i>- Стаја за свиње, површине у основи 245m², уписана у лист</i> 		
---	--	--

<p>непокретности бр. 877 КО Дражевац као зграда бр. 1 - Помоћна зграда чији је држалац стечајни дужник; - Хидрофорска кућица, укупне површине 4,7m² (ванкњижно власништво стечајног дужника);</p> <p>10. Имовина стечајног дужника на локацији КО Г. Сухотно</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 1628 КО Г. Сухотно: Претакалиште и базени за техничку и питку воду, површине у основи 814m², уписани у лист непокретности бр. 562 КО Г. Сухотно као зграда бр. 1 - Базен (објекат изграђен без одобрења за градњу); • Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 1630/1 КО Г. Сухотно: <ul style="list-style-type: none"> - Магацин, површине у основи 160m², уписан у лист непокретности бр. 562 КО Г. Сухотно као зграда бр. 1 - Помоћна зграда (објекат изграђен без одобрења за градњу); - Спаваоница са трпезаријом, укупне површине површине 100m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Стаја за крупну стоку, укупне површине површине 144m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); - Помоћна зграда (Клозет), укупне површине површине 9m² (ванкњижно власништво стечајног дужника); <p>11. Имовина стечајног дужника на локацији КО Шурић</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 3 КО Шурић: Магацин, површине у основи 264m², уписан у лист непокретности бр. 66 КО Шурић као зграда бр. 1 - Објекат пољопривреде (објекат изграђен без одобрења за градњу);
--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 дин.** за имовинску целину I, односно **50.000,00 динара** за имовинску целину II. Профактура се може преузети у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Момчила Поповића бр. 12 у Алексинцу, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **04.07.2011. год.**;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **290-16866-82** код „Универзал банке“ АД, Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.07.2011. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **04.07.2011. год. до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **04.07.2011.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **11.07.2011. год.** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Зоран Милосављевић, контакт телефон: 063/421-085.