

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору од 12.03.2007. године, број предмета СТ. 23/2006 а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 06.08.2008. године, стечајни управник стечајног дужника

**Д.О.О. "Турист" у стечају, Бездан**

## **О Г Л А Ш А В А**

### **ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**Предмет продаје је покретна и непокретна имовина и то:**

#### **Пакет бр. 1**

**Кафана „Шаран“, Колут, ул. Станка Опсенице бр. 1**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 841, уписана у Листу непокретности бр. 662 Ко Колут (књижно власништво), и то:

– Породична стамбена зграда, бр. зграде 1 (у стварности угоститељски објекат) површине 380м<sup>2</sup>, као и земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 531 м<sup>2</sup>

Покретна имовина – опрема угоститељства и ситан инвентар – према пописној листи у продајној документацији.

**Процењена вредност: 5.768.000,00 дин. Депозит: 200.000,00 дин.**

#### **Пакет бр. 2**

**Управна зграда, Бездан, ул. Црквена бр. 6.**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 561, уписана у Листу непокретности бр. 367 КО Бездан (књижно власништво), и то:

– Зграда угоститељства, бр. зграде 1, у стварности управна зграда, на кат. парцели број 561, уписана у листу непокретности бр.367 К.о. Бездан, површине 272м<sup>2</sup>.

– Помоћна зграда, бр. зграде 2, у стварности содара на кат. парцели број 561, уписана у листу непокретности бр.367 К.о. Бездан, површине 65м<sup>2</sup>.

– Помоћна зграда, бр. зграде 3, у стварности магацин на кат. парцели број 561, уписана у листу непокретности бр.367 К.о. Бездан, површине 32м<sup>2</sup>.

– Помоћна зграда, бр. зграде 4, у стварности шупа за огрев, површине 15м<sup>2</sup>, као и земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат површине 500м<sup>2</sup>, укупне површине 884 м<sup>2</sup>, и њива 1. класе, површине 776 м<sup>2</sup> на кат. парцели број 561, уписана у листу непокретности бр.367 К.о. Бездан.

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 561 КО Бездан (ванкњижно власништво), и то:

- Стан домара, површине 65,00 м<sup>2</sup>
- Помоћни објекти, површине 102,45 м<sup>2</sup>
- Надстрешница, површине 67,55 м<sup>2</sup>

Покретна имовина – опрема, ситан инвентар и алат – према пописној листи у продајној документацији.

**Процењена вредност: 10.708.000,00 дин. Депозит: 400.000,00 дин.**

### **Пакет бр. 3**

**Локал бр. 19 на пијаци, Бездан, угао ул. Лајоша Кошута и Родина**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 1804 КО Бездан (ванкњижно власништво), и то:

- Пословни простор – локал бр. 19, површине 12,78 м<sup>2</sup>

**Процењена вредност: 592.000,00 дин. Депозит: 50.000,00 дин.**

### **Пакет бр. 4**

**Локал бр. 20 на пијаци, Бездан, угао ул. Лајоша Кошута и Родина**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 1804 КО Бездан (ванкњижно власништво), и то:

- Пословни простор – локал бр. 20, површине 28,24 м<sup>2</sup>

**Процењена вредност 1.308.000,00 дин. Депозит: 100.000,00 дин.**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Понуде се достављају на адресу Доо «Турист» у стечају Црквена бр. 6 Бездан. **Крајњи рок** за достављање понуда је **04.11.2008.** године до **12.00** часова.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00** увећану за ПДВ (профактура се може преузети у просторијама стечајног дужника у Бездану, Црквена бр. 6. сваког радног дана до **27.10. 2008. године** године у периоду од 11 до 13 часова)
2. уплате депозит у износу утврђеном за појединачне пакете имовине на текући рачун стечајног дужника број 180-0230530401080-52 отворен код «Alpha Bank» А.Д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 05.12.2008. године), најкасније

5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 27.10.2008.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд. У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, **најкасније 5 радних дана** пред одржавања продаје, односно закључно са **27.10.2008.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 27.10.2008. године, у периоду од 11 – 13 сати уз обавезну предходну најаву и по договору са повереником стечајног управника.**

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **»ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ»** на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника Д.о.о. "Турист" у стечају Бездан са назнаком на који пакет имовине се односи. Понуде које не садрже јасно одређен износ или целину или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

**Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:**

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **04.11.2008.** године, у **12.15** часова на адреси:

**ДОО «Турист» у стечају**  
**Црквена 6**  
**БЕЗДАН**

у присуству Одбора поверилаца и присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа)

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 5 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Овлашћено лице: Рајо Ерић, контакт телефон: 064/22-43-106.