

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору од 12.03.2007. године, број предмета Ст. бр. 23/2006, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## **ДОО „Турист“ у стечају, из Бездана, ул. Црквена бр. 6**

### **ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина груписана по следећим пакетима:

#### **Пакет бр. 1**

##### **Кафана „Гидран“, Бездан, ул. Жртава фашизма бр. 28**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 539, уписана у Листу непокретности бр. 367 КО Бездан (књижно власништво), и то:

– Зграда угоститељства, бр. зграде 1, као и земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 10 а 28 м<sup>2</sup>

Покретна имовина – опрема угоститељства и ситан инвентар – према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена: 7.000.000,00 дин., депозит: 2.800.000,00 дин.**

#### **Пакет бр. 2**

##### **„Чарда на Дунаву“, Бездан, Кенђија**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 3162, уписана у Листу непокретности бр. 367 КО Бездан (књижно власништво), и то:

– Зграда угоститељства, бр. зграде 1

– Помоћна зграда, бр. зграде 2

– Помоћна зграда, бр. зграде 3

– Помоћна зграда, бр. зграде 4, као и пољопривредно земљиште под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 28 а 75 м<sup>2</sup>

Покретна имовина – опрема угоститељства и ситан инвентар – према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена: 13.600.000,00 дин., депозит: 5.440.000,00 дин.**

#### **Пакет бр. 3**

##### **Кафана „Вијетнам“, Бездан, ул. Сомборска бр. 88.**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 2945, уписана у Листу непокретности бр. 367 КО Бездан (књижно власништво), и то:

– Зграда угоститељства, бр. зграде 1

– Помоћна зграда, бр. зграде 2, као и земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 6 а 11 м<sup>2</sup>

Покретна имовина – опрема угоститељства и ситан инвентар – према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена: 800.000,00 дин., депозит: 320.000,00 дин.**

**Пакет бр. 4**

**Кафана „Омега“, Бездан, ул. Кошут Лајоша бр. 16/а**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 1804, уписана у Листу непокретности бр. 2965 КО Бездан (књижно власништво), и то:

– Зграда угоститељства, бр. зграде 1

**Напомена:** Земљиште на кат. парцели бр. 1804 КО Бездан, укупне површине 8 а 76 м<sup>2</sup>, у државној је својини и није предмет продаје.

Покретна имовина – опрема угоститељства и ситан инвентар – према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена: 1.600.000,00 дин., депозит: 640.000,00 дин.**

**Пакет бр. 5**

**Кафана „Шаран“, Колут, ул. Станка Опсенице бр. 1**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 841, уписана у Листу непокретности бр. 662 КО Колут (књижно власништво), и то:

– Породична стамбена зграда, бр. зграде 1 (у стварности угоститељски објекат), као и земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 5 а 31 м<sup>2</sup>

Покретна имовина – опрема угоститељства и ситан инвентар – према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена: 2.884.000,00 дин., депозит: 1.153.600,00 дин.**

**Пакет бр. 6**

Непокретна имовина у Колуту, у ул. Марка Орешковића бр. 11, на кат. парцели бр. 465, уписана у Листу непокретности бр. 662 КО Колут (књижно власништво) као:

– Породична стамбена зграда, бр. зграде 1

– Помоћна зграда, бр. зграде 2, као и земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 8 а 79 м<sup>2</sup>, и њива 2. класе, укупне површине 1 а 14 м<sup>2</sup>

**Напомена:** На предметном земљишту наведени објекти више не постоје, јер су порушени, те се непокретна имовина на кат. парцели бр. 465 КО Колут у стварности продаје као земљиште.

**Почетна цена: 120.000,00 дин., депозит: 48.000,00 дин.**

**Пакет бр. 7**

**Управна зграда, Бездан, ул. Црквена бр. 6.**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 561, уписана у Листу непокретности бр. 367 КО Бездан (књижно власништво), и то:

– Зграда угоститељства, бр. зграде 1, у стварности управна зграда

– Помоћна зграда, бр. зграде 2, у стварности содара

– Помоћна зграда, бр. зграде 3, у стварности магацин

– Помоћна зграда, бр. зграде 4, у стварности шупа за огрев, као и земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 8 а 84 м<sup>2</sup>, и њива 1. класе, површине 7 а 76 м<sup>2</sup>

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 561 КО Бездан (ванкњижно власништво), и то:

- Стан домара, површине 65,00 м<sup>2</sup>
- Помоћни објекти, површине 102,45 м<sup>2</sup>
- Надстрешница, површине 67,55 м<sup>2</sup>

Покретна имовина – опрема, ситан инвентар и алат – према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена: 5.354.000,00 дин., депозит: 2.141.600,00 дин.**

### **Пакет бр. 8**

**Викендица „Барачка“, Бездан, викенд насеље на обали Дунава**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 3163/1 КО Бездан (ванкњижно власништво), и то:

- Викендица, површине 52,36 м<sup>2</sup>, П+1

Покретна имовина – намештај, каљева пећ – према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена: 400.000,00 дин., депозит: 160.000,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (са зарачунатим ПДВ-ом). Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит** са позивом на редни број пакета имовине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број **245-28743-38**, код „АГРОБАНКЕ“ а.д., Београд, Експозитура Сомбор, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.12.2007. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **04.12.2007. год.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање одржаће се дана 11.12.2007. године у 11.00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд (велика сала, II спрат).**

**Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9.00 до 10.50 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном **од 10.00 до 13.00 часова**, уз претходну најаву на телефон 064/22-43-106.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **20 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Рајо Ерић, контакт телефон: 064/22-43-106.