

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, 10.Ст.бр.393/11 од 22.09.2011.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

Акционарско друштво за промет на велико личним заштитним средствима на раду и ватрогасном опремом "ЗАШТИТА РАДА" АД у стечају, Београд, ул. Савска бр.9

ОГЛАШАВА **Продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

Ред. број	Опис	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
1.	Пословни простор - локал у Београду, ул.Карађорђева бр.49, површине 32 м2, који се налази на КП 407 део парцеле 1, евиденцијски број 5, уписан као пословни простор, приземље, својина – мешовита, у лист непокретности 320 КО Савски венац, (удео у локалу 9/10).	3.315.023,50	1.326.009,40
2.	Пословни простор – локал у Београду, Божанијска коса, ул.Др.Ивана Рибара бр.17, број локала 10, површине 69,47 м2, ванкњижна својина, удео у локалу 9/10.	5.560.826,50	2.224.330,60
3.	Пословни простор - локал у Нишу, ул Југовићева бр. 28, површине 36 м2, који се налази на КП 3020, број зграде 1, број улаза 28, приземље, број посебног дела 1, уписан као пословни простор – две просторије трговине – продавница и магацин, у лист непокретности 417 КО Ниш-Бубањ, својина 1/1.	1.733.324,00	693.329,60
4.	Пословни простор - локал у Подгорици, ул. Јереванска бр. 6, површине 68 м2, који се налази на КП 3992 ПД 27 уписан као пословни простор у ванпривреди у лист непокретности 6070 Подручна јединица Подгорица, својина 1/1. НЕУСЕЉИВО	3.866.376,50	1.546.550,60

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника, сваког радног дана у периоду од 8 до 16 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 16.09.2013. год.;
- уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **290-18148-19 код Универзал банке а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 16.09.2013.год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније 16.09.2013. године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 16.09.2013.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће

на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **23.09.2013.године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, ул. Теразије, бр.23, (III спрат, сала „СИМПО“, канцеларија бр.301).**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 2 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Слободан Томић, контакт телефон: 011/36-11-806; 011/36-11-807; 011/36-11-808; или 063/83-80-324.