

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, 2.Ст.бр.42/2010 од 02.06.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и на основу сагласности одбора поверилаца од 05.-10.10.2011.године, стечајни управник стечајног дужника

"СТАНКОМ СТАНДАРД" А.Д. у стечају из Аранђеловца, ул. Цара Душана бр.1

ОГЛАШАВА

Продају имовине непосредном погодбом

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Новчани износ за учешће у поступку продаје (дин.)
Имовинска целина II: „Производна хала-Бетоњерка“ <ul style="list-style-type: none"> • Зграда пословних услуга–Производна хала „бетоњерка“, постојећа на К.П.1619/1 и уписана у лист непокретности број 6 К.О. Врбица, В ЛИСТ – 1 ДЕО, страна 1, зграда број 1, приземна, површине 1.532 м²; • Земљиште у грађевинском подручју уписано у лист непокретности бр. 6 К.О. Врбица, укупне површине од 9747 м², које чини: <ul style="list-style-type: none"> - К.П. бр. 1619/1, површине 9695 м²; - К.П. бр. 1619/2, површине 52 м²; • Земљиште у грађевинском подручју уписано у лист непокретности бр. 3138 К.О. Врбица, укупне површине од 9310 м², које чини: <ul style="list-style-type: none"> - К.П. бр. 1620/1, површине 9198 м²; - К.П. бр. 1620/2, површине 112 м²; 	38.139.678,00	7.627.936,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси ул. Насеље Ђуре Ђаковића бр.14 у Јагодини, сваког радног дана у периоду од **09:00** до **13:00** часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **23.03.2012. год**;
2. уплате новчани износ за учешће у поступку продаје (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **160-335459-74** код „Banca Intesa“ А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **23.03.2012.** године. У случају да се на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **ИСКЉУЧИВО ЛИЧНО** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **23.03.2012.** године до **16:30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје а најкасније до **23.03.2012.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Позивају се сви учесници који су испунили услове за учествовање у продаји да приступе непосредној погодби ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана 30.03.2012.год. у 12:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301.

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. отвара **непосредну погодбу** читајући правила продаје,
2. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати 2 пута, не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе, које се неће узимати у разматрање (иницијалне понуде),
3. одржава ред на непосредној погодби,
4. проглашава купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, или је већа од минимално прихватљиве цене коју је одредио одбор поверилаца,
5. потписује записник.

Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **7 дана** од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 дана** од дана пријема Обавештења од стране најбољег понуђача о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на непосредној погодби победи Купац који је положио банкарску гаранцију на име учешћа у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од 2 дана од пријема Обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаних средстава за учешће у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус најбољег понуђача, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од **8 дана** од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Соња Веселиновић, контакт тел: 063/41-73-60.