

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, 2.Ст.бр.42/2010 од 02.06.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

"СТАНКОМ СТАНДАРД" А.Д. у стечају из Аранђеловца, ул. Цара Душана бр.1

**ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје (имовинска целина)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Имовинска целина I: „Управна зграда“ <ul style="list-style-type: none"> Пословни простор-Осам просторија за које није утврђена делатност, површине од 354 м², постојећи у оквиру Зграде пословних услуга на К.П. бр. 2093/3, у улици Милоша Црњанског бр. 1, и уписан у лист непокретности број 7283 К.О. Аранђеловац, В ЛИСТ – 2. ДЕО, страна 1, Бр.Зг.1, Приземље, Број посебног дела 1, коме припада и ПОДРУМ од 75 м² постојећи у оквиру исте зграде; Пословни простор-Осам просторија за које није утврђена делатност, површине од 322 м², постојећи у оквиру Зграде пословних услуга на К.П. бр. 2093/3, у улици Милоша Црњанског бр. 1, и уписан у лист непокретности број 7283 К.О. Аранђеловац, В ЛИСТ – 2. ДЕО, страна 1, Бр.Зг.1, Први спрат, Број посебног дела 2; Опрема и инвентар по спецификацији; 	27.737.320,00	11.094.928,00
Имовинска целина II: „Производна хала-Бетоњерка“ <ul style="list-style-type: none"> Зграда пословних услуга–Производна хала „бетоњерка“, постојећа на К.П.1619/1 и уписана у лист непокретности број 6 К.О. Врбица, В ЛИСТ –1 ДЕО, страна 1, зграда број 1, приземна, површине 1.532 м²; Земљиште у грађевинском подручју уписано у лист непокретности бр. 6 К.О. Врбица, укупне површине од 9747 м², које чини: <ul style="list-style-type: none"> - К.П. бр. 1619/1, површине 9695 м²; - К.П. бр. 1619/2, површине 52 м²; Земљиште у грађевинском подручју уписано у лист непокретности бр. 3138 К.О. Врбица, укупне површине од 9310 м², које чини: <ul style="list-style-type: none"> - К.П. бр. 1620/1, површине 9198 м²; - К.П. бр. 1620/2, површине 112 м²; 	19.069.839,00	7.627.936,00
Имовинска целина III: Путничко возило „FIAT“ <ul style="list-style-type: none"> Путничко возило „FIAT“ МАРКА: FIAT ТИП: TEMPRA BERLINA 1,6 S БРОЈ ШАСИЈЕ: ZFA15900005032369 БРОЈ МОТОРА: 159A30006540798 ГОДИНА ПРОИЗВОДЊЕ: 1998. СТАЊЕ: Нерегистровано 	70.114,00	28.046,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **од по 10.000,00 динара за имовинске целине I, II, и у износу од 5.000,00 динара за имовинску целину III**. Профактура се може преузети на адреси ул. Насеље Ђуре Ђаковића бр.14 у Јагодини, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00** часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **04.07.2011. год.**;

2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **160-335459-74** код „Banca Intesa“ А.Д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.07.2011.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **04.07.2011.год.** године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **04.07.2011.год.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **11.07.2011. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Соња Веселиновић, контакт тел: 063/41-73-60.