

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу број 2.Ст.5/07 од 11.01.2008. године, сагласности Одбора поверилаца од 12.02.2009.год. а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ТП "КУПРЕС" са п.о. у стечају из Рековца, Ул. Краља Петра I бр. 115
ОГЛАШАВА
продају дела имовине непосредном погодбом**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина груписана по следећим целинама:

Број целине	Предмет продаје	Процењена вредност имовине (дин.)	Новчани износ (дин.)
Целина 1	<p>Пословни простор, који се налази на локацијама „Дрењак“ и „Доње поље“ са опремом, ситним инвентаром и материјалом по спецификацији:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат-објекат трговине, зграда бр. 1 (магацин), површине 1.632 м², који се налази на к.п. бр. 2542/1, уписан у лист непокретности бр. 4193 К.О. Рековац, • Грађевински објекат - зграда трговине, зграда бр. 1 (пријавница - портирница), површине 216 м², на к.п. бр. 2583, уписана у лист непокретности бр. 4193 К.О. Рековац, • Опрема, ситан инвентар и материјал по спецификацији. 	33.242.000,00	2.000.000,00
Целина 3	<p>Стовариште грађевинског материјала</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти, који се налазе на кат. пар. број 168/2, уписани у лист непокретности број 1919 К.О. Рековац и то: <ul style="list-style-type: none"> -Стамбено пословна зграда, зграда бр. 1, површине 70 м² -Стамбено пословна зграда, зграда бр.2, површине 97м². -Помоћна зграда, зграда бр. 3, површине 104 м². -Помоћна зграда, зграда бр. 4, површине 27 м². 	4.432.000,00	350.000,00

Напомена: Детаљан опис и статус имовине приказан је у продајној документацији

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде на непосредној погодби. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине.

Право на учешће у непосредној погодби имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00** динара за целину I и **10.000,00** динара за целину III. Профактура се може

преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова, у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **08.06.2009.год.**

2. уплате новчани износ (са позивом на редни број целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника бр: **205-129156-38, који је отворен код Комерцијалне Банке А.Д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **08.06.2009. год.** У случају да се уместо уплате новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично, Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **08.06.2009. год. до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на непосредној погодби победи купац који је уплату новчаног износа обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити новчани износ у року од **48 часова** од дана одржавања непосредне погодбе под условом да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предметне имовине, односно **48 часова** од пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате новчаног износа, а најкасније до **08.06.2009.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на непосредној погодби, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Непосредна погодба одржаће се дана **10.06.2009. год.** у **12:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат.

Учесник у непосредној погодби, са собом мора понети доказе о идентитету (лична карта, пасош), без обзира да ли се појављује као представник правног лица или у своје име. Лица која учествују у непосредној погодби по пуномоћју, морају имати пуномоћја оверена код надлежног органа.

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на **непосредној погодби** (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара **непосредну погодбу** читајући правила непосредне погодбе,
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену за предмет продаје, коју су спремни да плате – овај корак ће се поновити само једном, након чега ће се утврдити најповољнија коначна понуда,
4. одржава ред на непосредној погодби,
5. проглашава за купца оног понуђача који је истакао најповољнију коначну понуду, под условом да је понуђена цена изнад минимално прихватљиве цене која је наведена уз сваку целину продаје,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе, под условом да је новчани износ, који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, као и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предметне имовине. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности предметне имовине купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди на непосредној погодби од стране Одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа, губи право на повраћај новчаног износа.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **2 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на непосредној погодби нису стекли статус купца, новчани износ (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана одржавања непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (поверник Агенције за приватизацију): Предраг Јанковић , контакт тел: 065/661-37-96.