

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета 2.Ст.5/07 од 11.01.2008. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ТП "КУПРЕС" са п.о. у стечају из Рековца, Ул. Краља Петра I бр. 115**  
**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

Број целине	Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Целина 1	<b>Пословни простор, који се налази у улици Краља Петра I бр. 115, Рековац, на кат. парцели бр. 277, уписан у лист непокретности бр. 4208 К.О. Рековац са припадајућим пословним инвентаром и то:</b> Управна зграда-зграда пословних активности (пет просторија у приземљу), укупне површине 111 м <sup>2</sup> . Пословни инвентар по спецификацији.	1.025.500,00	410.200,00
Целина 2	<b>Пословни простор, који се налази на локацији „Дрењак“ са опремом, ситним инвентаром и материјалом по спецификацији:</b> Грађевински објекат-објекат трговине, зграда бр. 1 (магацин), површине 1.632 м <sup>2</sup> , који се налази на кат. парцели бр. 2542/1, уписан у лист непокретности бр. 4193 К.О. Рековац: Грађевински објекат-зграда трговине, зграда бр. 1 (пријавница-портирница), површине 216 м <sup>2</sup> , који се налази на кат. парцели бр. 2583, уписан у лист непокретности бр. 4193 К.О. Рековац: Опрема, ситан инвентар и материјал по спецификацији.	16.621.000,00	6.648.400,00
Целина 3	<b>Стовариште грађевинског материјала, које се налази на локацији Рековац, потез-Варош:</b> Грађевински објекти, који се налазе на кат. пар. број 168/2, уписани у лист непокретности број 1919 К.О. Рековац и то: - Стамбено пословна зграда, зграда бр. 1, површине 70 м <sup>2</sup> . - Стамбено пословна зграда, зграда бр. 2, површине 97 м <sup>2</sup> . - Помоћна зграда, зграда бр. 3, површине 104 м <sup>2</sup> . - Помоћна зграда, зграда бр. 4, површине 27 м <sup>2</sup> . Отворени магацински простор, који се налази на кат.пар. бр. 80/2, 81/2 уписан у лист непокретности бр. 483 К.О. Рековац, укупне површине 231 м <sup>2</sup> .	2.240.500,00	896.200,00
Целина 4	<b>Грађевински објекат-зграда трговине у селу Течић, који се налази на кат. парцели бр. 1402/5, уписан у лист непокретности бр. 554 К.О. Терчић, површине 94 м<sup>2</sup>.</b>	276.000,00	110.400,00
Целина 5	<b>Објекат трговине у селу Драгово, са уделима власништва на земљишту и то:</b> Грађевински објекат-помоћна зграда, који се налази на парцели бр. 3665/3 уписан у лист непокретности бр. 518 К.О. Драгово, површине 214 м <sup>2</sup> . Удео у грађевинском земљишту изван грађ. подр.и то: -Удео од 18/214 на земљишту на кат. пар.бр. 3665/3 уписан у лист непокретности бр. 518 К.О. Драгово. -Удео од 317/950 на земљишту на кат. парцели бр. 3665/2 уписан у лист непокретности 791 К.О. Драгово.	34.500,00	13.800,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00** динара за целине: **1,2 и 3**, односно **5.000,00** динара за целине: **4 и 5** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова, најкасније до **01.07.2008.год.** у просторијама стечајног дужника,
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **205-129156-38** код **Комерцијалне Банке А.Д.** Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **01.07.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **01.07.2008. год.** до **16:30 часова**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 часова** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније до 01.07.2008. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће на јавном надметању, поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

**Јавно надметање** одржаће се **08.07.2008. год.** у **11:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње **2 сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице (поверник Агенције за приватизацију): Предраг Јанковић , контакт тел: 063/691-482