

На основу решења Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 14/07 од 11.11.2007. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 14/07 од 24.04.2008 године, сагласности Одбора поверилаца од 02.09.2009. године, а у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04) и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

***Предузеће у друштвеној својини за трговину, угоститељство и туризам  
„СЛОГА“ Алибунар, Индустриска зона бб - у стечају***

**ОГЛАШАВА**  
**продају стечајног дужника као правног лица**  
**непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда**

Предмет продаје је правно лице Предузеће у друштвеној својини за трговину, угоститељство и туризам „СЛОГА“ Алибунар, са најзначајнијом имовином коју чине:

**Грађевински објекти**

Ред. бр.	Бр.л.н.	Изв.з. књига	Назив објекта	Год.гра дње	Површина м2	Број парцеле	КО
1.	2149		Локал	1952	25	4504/1	Иланца
2.	5185		Објекат – портирница, Инд.зона б.б..	1985	9	1403	Алибунар
3.	5185		Објекат "Барака I"	1986	120	"	Алибунар
4.	5185		Објекат "Барака II"	1986	120	"	Алибунар
5.	5185		Објекат "Барака III"	1986	120	"	Алибунар
6.	5185		Магацин резервних делова	1986	80	"	Алибунар
7.	5185		Објекат киоск	1986	4	"	Алибунар
8.	5116		Објекат "Робна кућа"	1973	662	618/2	Банатски Карловац
9.			Објекат киоск "Долина"	1980	6		Банатски Карловац
10.	4203		Пословни простор – локал "Златар"	1976	75	339	Банатски Карловац
11.			Објекат киоск "Метеор"	1982	52		Алибунар
12.			Објекат киоск "Банаћанка"	1982	42		Алибунар
13.			Киоск "Елан"	1983	56		Алибунар
14.			Објекат киоск "Слован"	1978	20		Јаношик

15.		21	Пословни простор - локал "Самоуслуга"	1987	151	5	Селеуш
16.		12	Пословни објекат "Самопослуга"	1986	200	2538	Владимировац
17.	337		Објекат "Прехрана"	1936	50+21	1064	Банатски Карловац
18.		193	Пословни простор – локал "Узор"	1952	136	876 и 877	Добрица
19.		2017	Пословни простор - локал "Језеро"	1952	151	1099/2	Добрица
20.	5185		Објекат "Магацин" Инд.зона б.б	1985	1.200	"	Алибунар
21.	4910		Пословни простор - локал "Јела"	1985	154	1156/1	Алибунар
22.		2	Пословни простор - локал "Хемик"	1976	90	321/2	Нови Козјак
23.	1625		Пословни простор - локал "Промет"	1986	79	397	Нови Козјак
24.	5117		Пословни простор - локал "Војводина"	1968	179	1278/2	Банатски Карловац
25.	5117		Пословни простор - локал "Исхрана"	1968	97	1278/2	Банатски Карловац
26.	327		Пословни простор - локал "Златибор"	1982	82	1238	Банатски Карловац
27.	5185		Хотел "Стари ловац" (стари објекат)	1986	1344	1207	Алибунар
28.	4117		"Стари ловац" (нови објекат)	1965	570	1208/1	Алибунар
29.	5044		Објекат "Самоуслуга"	1968	202	660/1	Алибунар
30.	5044		Објекат -локал "Рад"	1968	40	660/1	Алибунар
31.	5185		Објекат "Техника"	1968	141	1187/1	Алибунар
32.	5044		Објекат "Стандард"	1968	62	660/1	Алибунар
33.	5185		Стари пословни простор		272	1187/1	Алибунар
34.	5		Објекат "Прогесул"	1965	184	956/2	Локве

#### Припадајућа опрема и инвентар у објектима

- за објекте од редног броја 20 до редног броја 34 је спорно власништво

Процењена вредност износи 166.631.848,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда износи 5.000.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** увећано за износ ПДВ-а (профактура се може преузети, уз претходну најаву, сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника, ул.Индустријска зона б.б., Алибунар);
2. уплате новчани износ од **5.000.000,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број **180-132121002816206 код "Алфа" банке а.д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **24.11.2009.године**). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, искључиво **лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр.23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 24.11.2009.године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем попуњене пријаве (без прилога) и Изјаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа најкасније до 24.11.2009. године. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **04.01.2010.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји путем непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учествовања у купопродаји стечајног дужника као правног лица. Изјава чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до 24.11.2009. године у периоду од 10.00-14.00 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063-744-5323. Правно лице се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши методом непосредне погодбе, уз прикупљање писмених понуда, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом **«ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ»**. Понуде се достављају лично, у просторијама Агенције за приватизацију РС, ул. Теразије **23, трећи спрат, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је 01.12.2009. године до 11:45 часова.**

**Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком „Понуда“ на коверти и знаком да се понуда односи на продају стечајног дужника Предузећа у друштвеној својини за трговину, угоститељство и туризам „СЛОГА“ Алибунар, Индустијска зона бб - у стечају као правног лица. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се**

позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважеће су и неће се узети у разматрање.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа или копију гаранције;
- потписану Изјаву о губитку враћања новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора истицање нове понуде, ако отварању понуда присуствује овлашћени представник.

**Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **01.12.2009. године у 12.00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију - Центар за спровођење стечајног поступка, Београд, улица Теразије број 23, трећи спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник ће, након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене. Након добијања сагласности одбора поверилаца исти ће бити позван да потпише Уговор о капари, под условом да је новчани износ ради учествовања у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката као и код осталих надлежних институција.

Ако проглашени купац не потпише записник, Уговор о капари и купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа. Сви учесници губе право на повраћај уплаћеног новчаног износа у складу са Изјавом о губитку новчаног износа.

Учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем, новчани износ или банкарска гаранција биће враћена у року од 8 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323