

На основу решења Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 14/07 од 11.11.2007. год. , Закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 14/07 од 24.04.2008 год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 10.11.2008. год., стечајни управник стечајног дужника:

*Предузећа у друштвеној својини
„Слога“ у стечају из Алибунара ,ул. Индустриска зона б.б.*

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
јавним прикупљањем писаних понуда

Најважнију имовину стечајног дужника чине грађевински објекти у власништву стечајног дужника као и објекти у поступку утврђивања власништва над истима:

Грађевински објекти

Ред. бр.	Бр.л.н.	Изв.з. књига	Назив објекта	Год.гра дње	Површина м2	Број парцеле	КО
1.	2149		Локал	1952	25	4504/1	Иланџа
2.	5185		Објекат – портирница, Инд.зона б.б..	1985	9	1403	Алибунар
3.	5185		Објекат "Барака I"	1986	120	"	Алибунар
4.	5185		Објекат "Барака II"	1986	120	"	Алибунар
5.	5185		Објекат "Барака III"	1986	120	"	Албинар
6.	5185		Магацин резервних делова	1986	80	"	Алибунар
7.	5185		Објекат киоск	1986	4	"	Алибунар
8.	5116		Објекат "Робна кућа"	1973	662	618/2	Банатски Карловац
9.			Објекат киоск "Долина"	1980	6		Банатски Карловац
10.	4203		Пословни простор – локал "Златар"	1976	75	339	Банатски Карловац
11.			Објекат киоск "Метеор"	1982	52		Алибунар
12.			Објекат киоск "Банаћанка"	1982	42		Алибунар
13.			Киоск "Елан"	1983	56		Алибунар
14.			Објекат киоск "Слован"	1978	20		Јаношик

15.		21	Пословни простор - локал "Самоуслуга"	1987	151	5	Селеуш
16.		12	Пословни објекат "Самопослуга"	1986	200	2538	Владимировац
17.	337		Објекат "Прехрана"	1936	50+21	1064	Банатски Карловац
18.		193	Пословни простор – локал "Језеро"	1952	136	876 и 877	Добрица
19.		2017	Пословни простор - локал "Узор"	1952	151	1099/2	Добрица
20.	5185		Објекат "Магацин" Инд.зона б.б	1985	1.200	"	Алибунар
21.	4910		Пословни простор - локал "Јела"	1985	154	1156/1	Алибунар
22.		2	Пословни простор - локал "Хемик"	1976	90	321/2	Нови Козјак
23.	1625		Пословни простор - локал "Промет"	1986	79	397	Нови Козјак
24.	5117		Пословни простор - локал "Војводина"	1968	179	1278/2	Банатски Карловац
25.	5117		Пословни простор - локал "Исхрана"	1968	97	1278/2	Банатски Карловац
26.	327		Пословни простор - локал "Златибор"	1982	82	1238	Банатски Карловац
27.	5185		Хотел "Стари ловац" (стари објекат)	1986	1344	1207	Алибунар
28.	4117		"Стари ловац" (нови објекат)	1965	570	1208/1	Алибунар
29.	5044		Објекат "Самоуслуга"	1968	202	660/1	Алибунар
30.	5044		Објекат -локал "Рад"	1968	40	660/1	Алибунар
31.	5185		Објекат "Техника"	1968	141	1187/1	Алибунар
32.	5044		Објекат "Стандард"	1968	62	660/1	Алибунар
33.	5185		Стари пословни простор		272	1187/1	Алибунар
34.	5		Објекат "Прогесул"	1965	184	956/2	Локве

Припадајућа опрема и инвентар у објектима

- за објекте од редног броја 20 до редног броја 34 спорно право на имовини

Процењена вредност износи 166.631.848,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним прикупљањем писаних понуда износи 33.326.370,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију, Београд, Теразије бр 23, III спрат, сала за састанке **Крајњи рок** за достављање понуда је **30.03.2009** године до **11:45** часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника до 23.03.2009 год.);
2. уплате **депозит** у износу од **33.326.370,00** динара на текући рачун стечајног дужника број: **180132121002816206** код "Алфа банке" ад Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.03.2009** године.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 23.03.2009. године у 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита и фотокопија потписане изјаве о губитку права на враћање депозита доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС најкасније до **23.03.2009.године**. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.04.2009. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сата** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву (о губитку права на враћање депозита) и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају Предузећа у друштвеној својини «Слога» у стечају из Алибунара, Индустријска зона бб као правног лица. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **30.03.2009 год. у 12:00 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, трећи спрат, сала за састанке**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 дана од проглашења најуспешнијег понуђача

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 14 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, маил-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323