

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву, број предмета Ст.бр. 9/07 од 05.09.2007. године, а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвено трговинско предузеће на велико и мало
«МАЧВА» у стечају из Богатића, Ул. Војводе Степе бр. 1**

**ОГЛАШАВА
продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника према следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА БР. 1

- ОБЈЕКАТ „Робне куће“ у Богатићу, у ул. Војводе Степе бр. 1 (бивша ул. Маршала Тита). Објекат је у листу непокретности број 4024 КО Богатић означен као *Објекат пословних услуга број 11*, површине у габариту 838 м², спратности П+2+Пк. Објекат се налази на к.п.бр. 10530 КО Богатић која је у државној својини. Стечајни дужник је уписан као власник објекта са делом поседа 1/1.
- КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА И ИНВЕНТАР - по пописној листи у продајној документацији

Почетна цена на јавном надметању износи 31.000.000,00 динара

Депозит износи: 12.400.000,00 динара

ЦЕЛИНА БР. 2

- теретно возило TURBO ZETA 85.14 BD, година производње 2000, радна запремина мотора 3908 см³. Возило никада није било регистровано, постоји рачун о куповини камиона.

Почетна цена на јавном надметању износи 1.000.000,00 динара

Депозит износи: 400.000,00 динара

ЦЕЛИНА БР. 3

- путничко возило Застава Југо 55 Корал, година производње 1989, запремина мотора 1116 см³. Саобраћајна дозвола је истекла.

Почетна цена на јавном надметању износи 25.000,00 динара

Депозит износи: 10.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за ЦЕЛИНУ БР. 1, односно износ од по 5.000,00 динара за ЦЕЛИНУ БР. 2 и 3.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10.00 до 12.00 часова на адреси: ул. Цара Душана 40, Шабац;
2. уплате износ депозита на текући рачун стечајног дужника број **245-28112-88** код „Агробанке“ а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.12.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **19.12.2008. године до 16,30 часова** по београдском времену (GMT+1). У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до **21.12.2008. године**, потенцијални купци су дужни да ради правовремене евиденције поднесу поверенику Агенције за приватизацију следећу документацију: копију образаца пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметању, ако на јавном надметању присуствује овлашћени представник.

Јавно надметање одржаће се дана **26.12.2008. године** у **11,00 часова** на следећој адреси: Београд, ул. Теразије бр. 23, 3. спрат Сала СИМПО.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9,00 до 10,50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од **12:00 до 14:00 часова** уз претходну најаву поверенику Агенције Богдани Радловић.

Учесницима који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа до 30.01.2009. године.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Богдана Радловић, контакт телефон: 064/172-59-40.