

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду 15. Ст. бр. 233/2010 од 03.06.2010. године, у складу са члановима 131. 132. 133. Закона о стечају ("Службени гласник Републике Србије" број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**"ДРАГАЧЕВО"
АД Београд у стечају
са седиштем у Београду, Ђуре Ђаковића бр. 42**

**ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине
методом јавног надметања**

Предмет продаје је 1 целина покретне и непокретне имовине стечајног дужника и то:

ЦЕЛИНА I	<ul style="list-style-type: none">• књижно власништво Пословног простора-стана на првом спрату зграде у Београду, ул Венизелосова број 42, површине 93,76 m² постојећи на к.п. бр. 1296/2, уписано у листу непокретности број 1420 КО Стари Град, као својина стечајног дужника и описано (у В листу – 2. део листа непокретности бр. 1420 КО Стари Град), као:<ul style="list-style-type: none">• Стан ненумерисан из з.к. лево;• ванкњижно право својине на: Пословном простору у приземљу објекта (испод стана) површине 68,76 m²,• ванкњижно право својине на: Пословном простору у поткровљу објекта (изнад стана) површине 121,49 m², <p style="text-align: right;">Пословни простор има укупну (укњижену и неукњижену) нето површину од 284,01 m².</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ I чини припадајући канцеларијски намештај, опрема и ситан инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p> <p style="text-align: right;">- Почетна цена је: 10.245.383,50 динара - Депозит износи: 4.098.153,40 динара</p>
----------	---

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**, увеђано за износ ПДВ -а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 60, закључно са 30.11.2010. године.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **205-156271-76** отворен код Комерцијалне банке а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита је закључно са **30.11.2010.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **30.11.2010.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT +1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 31.01.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверилику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверилику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **07.12.2010. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана**, од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеним обавезама, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право својине моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од **10.⁰⁰** до **14.⁰⁰** часова уз претходну најаву на телефон 011/26-88-108.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригиналa банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Поверилик **Драган Перковић**, контакт телефон: 011/26-88-108; 063/301-721