

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Краљеву, Ст.бр. 693/2010 од 16.07.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

Акционарско друштво за промет на велико и мало "КОПАОНИК" у стечају из Бруса, ул. Краља Петра I бб

**ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Редни број целине	Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (динари)	Депозит (динари)
1.	<p><u>Зграда трговине – централни магацин</u>, уписан у В лист – 1. део листа непокретности бр. 197 КО Брус као зграда бр. 1, површине у основи 4086 м² (ПР + СП), са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којој се стечајни дужник води као држалац. Објекат је изграђен на кат. пар. 1175, 1170, 1172, 1173, 1174, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1184, 1185, 1186, 1191, 1193, 1194, 1195 и 1153/2 Ко Брус, уписаним у листу непокретности бр. 197 КО Брус и лист непокретности бр. 1085 Ко Брус. На свим кат. пар. изузев 1153/2 стечајни дужник је уписан као носилац права коришћења, док је на кат. пар. 1153/2 као носилац права коришћења уписано Предузеће за производњу уређаја и делова „ППТ – ФУД“ а.д. Брус. <u>Метални киоск</u>, површине 18 м², монтажног карактера који се налази у дворишту централног магацина; <u>Канцеларијска опрема и залихе</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.</p>	93.284.952,00	18.656.990,00
2.	<p><u>Сувласнички удео од 1/2 на кат. пар. 2623/9 КО Ботуња</u>, укупне површине од 00.03.86 ха (земљиште под зградом), уписаној у лист непокретности бр. 675 КО Ботуња, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.</p> <p><u>Сувласнички удео од 1/2 идеалног дела на згради трговине – подруму пића</u>, површине у основи 386 м², који је уписан В - листу – 1. део листа непокретности бр. 675 КО Ботуња, као зграда бр. 1, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којој се стечајни дужник води као сувласник. Објекат је изграђен на кат. пар. 2623/9 Ко Ботуња, уписаној у лист непокретности бр. 675 Ко Ботуња</p>	2.079.424,00	415.885,00

	<u>Канцеларијска опрема</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.		
3.	<p><u>Кат. пар. 3693/2 Ко Брђани, укупне површине 00.08.08 ха</u> (од чега је земљиште под зградом површине 0.02.38 ха, а њива 6. класе површине 0.05.70 ха), уписана у лист непокретности бр. 217 КО Брђани, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на којем је стечајни дужник уписан као носилац права својине.</p> <p><u>Помоћна зграда, површине у основи 238 м²</u>, која је уписана В - листу – 1. део листа непокретности бр. 217 КО Брђани као зграда бр. 1, спратности ПР, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине. Објекат је изграђен на кат. пар. 3693/2 Ко Брђани, уписаној у лист непокретности бр. 217 КО Брђани.</p> <p><u>Канцеларијска опрема</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.</p>	1.952.182,00	390.436,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара за целину под редним бројем 1 и по 20.000,00 динара за целине под редним бројем 2 и 3 појединачно. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова лично од повереника стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **15.01.2013. године**;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: 290-16844-51 отворен **код Универзал банке ад Београд или** положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.01.2013. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **17.01.2013. године** до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је 24.01.2013. године до 14 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **24.01.2013. године у 14.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: У случају да за купца у поступку продаје имовинске целине стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Петар Вуловић, контакт телефон: 064 -15-70-212 ,email: pvulovic@gmail.com