

На основу решења о стечајног судије Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 693/10 од 27.10.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Акционарско друштво за промет на велико и мало «Копаоник» у стечају Брус, Краља Петра I бб
ОГЛАШАВА
другу продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања**

Предмет продаје је имовина коју по целинама чини:

Редни број целине	Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (динари)	Депозит (динари)
1	<p><u>Зграда трговине – централни магацин</u>, уписан у В лист – 1. део листа непокретности бр. 197 КО Брус као зграда бр. 1, површине у основи 4086 м² (ПР + СП), са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којој се стечајни дужник води као држалац. Објекат је изграђен на кат. пар. 1175, 1170, 1172, 1173, 1174, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1184, 1185, 1186, 1191, 1193, 1194, 1195 и 1153/2 Ко Брус, уписаним у листу непокретности бр. 197 КО Брус и лист непокретности бр. 1085 Ко Брус. На свим кат. пар. изузев 1153/2 стечајни дужник је уписан као носилац права коришћења, док је на кат. пар. 1153/2 као носилац права коришћења уписано Предузеће за производњу уређаја и делова „ППТ – ФУД“ а.д. Брус.</p> <p><u>Метални киоск</u>, површине 18 м², монтажног карактера који се налази у дворишту централног магацина;</p> <p><u>Канцеларијска опрема и залихе</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.</p>	46.642.476,00	18.656.990,50
2	<p><u>Сувласнички удео од 1/2 на кат. пар. 2623/9 КО Ботуња</u>, укупне површине од 00.03.86 ха (земљиште под зградом), уписаној у лист непокретности бр. 675 КО Ботуња, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.</p> <p><u>Сувласнички удео од 1/2 идеалног дела на згради трговине – подруму пића</u>, површине у основи 386 м²,</p>	1.039.712,00	415.885,00

	<p>који је уписан В - листу – 1. део листа непокретности бр. 675 КО Ботуња, као зграда бр. 1, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којој се стечајни дужник води као сувласник. Објекат је изграђен на кат. пар. 2623/9 Ко Ботуња, уписаној у лист непокретности бр. 675 Ко Ботуња</p> <p><u>Канцеларијска опрема</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.</p>		
3	<p><u>Кат. пар. 3693/2 Ко Брђани, укупне површине 00.08.08 ха</u> (од чега је земљиште под зградом површине 0.02.38 ха, а њива 6. класе површине 0.05.70 ха), уписана у лист непокретности бр. 217 КО Брђани, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на којем је стечајни дужник уписан као носилац права својине.</p> <p><u>Помоћна зграда, површине у основи 238 м²</u>, која је уписана В - листу – 1. део листа непокретности бр. 217 КО Брђани као зграда бр. 1, спратности ПР, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине. Објекат је изграђен на кат. пар. 3693/2 Ко Брђани, уписаној у лист непокретности бр. 217 КО Брђани.</p> <p><u>Канцеларијска опрема</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.</p>	976.091,00	390.436,50

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 80.000,00 динара за целину под редним бројем 1, и 30.000,00 динара за целине под редним бројем 2, 3 . Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова лично од повереника стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 05.09.2011. године;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **290 – 16844 - 51** код **Универзал банка А.Д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 05.09.2011. год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније 05.09.2011. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12:00 до 14:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 05.09.2011. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 12.09.2011. године у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 9:00 часова до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје имовинске целине бр. 1 буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Петар Вуловић, контакт телефон:064 - 15-70-212 ,email: pvulovic@gmail.com