

На основу решења о стечајном судије Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 693/10 од 27.10.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Акционарско друштво за промет на велико и мало «Копаоник» у стечају Брус, Краља Петра I бб
ОГЛАШАВА
прву продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања**

Предмет продаје је имовина коју по целинама чини:

| Редни број целине | Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине) | Почетна цена (динари) | Депозит (динари) |
|-------------------|--|--------------------------|---------------------|
| 1 | <p><u>Зграда трговине – централни магацин</u>, уписан у В лист – 1. део листа непокретности бр. 197 КО Брус као зграда бр. 1, површине у основи 4086 м² (ПР + СП), са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којој се стечајни дужник води као држалац. Објекат је изграђен на кат. пар. 1175, 1170, 1172, 1173, 1174, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1184, 1185, 1186, 1191, 1193, 1194, 1195 и 1153/2 Ко Брус, уписаним у листу непокретности бр. 197 КО Брус и лист непокретности бр. 1085 Ко Брус. На свим кат. пар. изузев 1153/2 стечајни дужник је уписан као носилац права коришћења, док је на кат. пар. 1153/2 као носилац права коришћења уписано Предузеће за производњу уређаја и делова „ППТ – ФУД“ а.д. Брус.</p> <p><u>Метални киоск</u>, површине 18 м², монтажног карактера који се налази у дворишту централног магацина;</p> <p><u>Канцеларијска опрема и залихе</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.</p> | 46.642.476,00 | 18.656.990,50 |
| 2 | <p><u>Сувласнички удео од 1/2 на кат. пар. 2623/9 КО Ботуња</u>, укупне површине од 00.03.86 ха (земљиште под зградом), уписаној у лист непокретности бр. 675 КО Ботуња, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.</p> <p><u>Сувласнички удео од 1/2 идеалног дела на згради трговине – подруму пића</u>, површине у основи 386 м²,</p> | 1.039.712,00 | 415.885,00 |

| | | | |
|---|--|---------------|--------------|
| | <p>који је уписан В - листу – 1. део листа непокретности бр. 675 КО Ботуња као зграда бр. 1, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којој се стечајни дужник води као сувласник. Објекат је изграђен на кат. пар. 2623/9 Ко Ботуња, уписаној у лист непокретности бр. 675 Ко Ботуња</p> <p><u>Канцеларијска опрема</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.</p> | | |
| 3 | <p><u>Кат. пар. 3693/2 Ко Брђани, укупне површине 00.08.08 ха</u> (од чега је земљиште под зградом површине 0.02.38 ха, а њива 6. класе површине 0.05.70 ха), уписана у лист непокретности бр. 217 КО Брђани, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на којем је стечајни дужник уписан као носилац права својине.</p> <p><u>Помоћна зграда, површине у основи 238 м²</u>, која је уписана В - листу – 1. део листа непокретности бр. 217 КО Брђани као зграда бр. 1, спратности ПР, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине. Објекат је изграђен на кат. пар. 3693/2 Ко Брђани, уписаној у лист непокретности бр. 217 КО Брђани.</p> <p><u>Канцеларијска опрема</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.</p> | 976.091,00 | 390.436,50 |
| 4 | <p><u>Пословни простор – пет просторија трговине, површине 199 м²</u>, који је уписан В - листу – 2. део листа непокретности бр. 286 КО Брус као број посебног дела 1, у приземљу зграде 1 на улазу 7а у Брусу у Ул. Краља Петра I, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем пословном простору је стечајни дужник уписан као носилац права својине.</p> <p><u>Пословни простор – три просторија трговине, површине 192 м²</u>, који је уписан В - листу – 2. део листа непокретности бр. 286 КО Брус као број посебног дела 1, у приземљу зграде 1 на улазу 7б у Брусу у Ул. Краља Петра I, са правним статусом</p> | 11.403.361,00 | 4.561.344,00 |

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| | <p>објекта који има одобрење за употребу, на којем пословном простору је стечајни дужник уписан као носилац права својине.</p> <p><u>Канцеларијска опрема и инвентар</u> према пописним листама у прилогу продајне документације.</p> <p>Напомена: Објекат у оквиру којег се посебни делови налазе изграђен је на кат. пар. 1088/2, 1086/1 и 1086/2 КО Брус, уписаним у лист непокретности бр. 286 КО Брус, на којима је као носилац права коришћења уписано Јавно предузеће „Србија шуме“ Београд.</p> | | |
| 5 | <p><u>Пословни простор – једна просторија трговине, површине 97 м²</u>, који је уписан В - листу – 2. део листа непокретности бр. 1059 КО Брус као број посебног дела 2, у приземљу зграде 1 (зграда трговне – житни магацин) у Брусу у Ул. Братиславе Петровић, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којем пословном простору је стечајни дужник уписан као држалац. Објекат је изграђен на кат. пар. 934 КО Брус, површине 0.06.45 ха, уписаној у лист непокретности бр. 934 КО Брус, на којој је као носилац права коришћења уписан Перић Драган из Београда, Господар Јевремова бр. 33.</p> | 611.527,00 | 244.611,00 |
| 6 | <p><u>Пословни простор – једна просторија трговине, површине 98 м²</u>, који је уписан В - листу – 2. део листа непокретности бр. 250 КО Брус као број посебног дела 1, у приземљу зграде 1 на улазу 118 у Брусу у Ул. Краља Петра I, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којем пословном простору је стечајни дужник уписан као носилац права својине. Објекат је изграђен на кат. пар. 494 КО Брус, укупне површине 0.38.24 ха, уписаној у лист непокретности бр. 250 КО Брус, на којој су као носиоци права коришћења уписани Општина Брус и сва лица уписана у Б – листу 2. део са заједничким обимом удела.</p> <p><u>Излог продавнице Електрон, површине 7,15 м²</u>, који се налази у Брусу, у самом центру града у улици Краља Петра I и наслеђа се на продавници Електрон.</p> | 3.151.571,00 | 1.260.628,00 |

| | | | |
|---|---|--------------|------------|
| | | | |
| 7 | <p><u>Пословни простор трговине, површине 46 м², који је уписан В - листу – 2. део листа непокретности бр. 250 КО Брус као број посебног дела 1, у приземљу зграде 1 на улазу 16 у Брусу у Ул. Братислава Петровић 16, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем пословном простору је стечајни дужник уписан као носилац права својине. Објекат је изграђен на кат. пар. 693/1 КО Брус, укупне површине 0.07.08 ха, уписаној у лист непокретности бр. 250 КО Брус, на којој је као носилац права коришћења уписана Општина Брус.</u></p> <p><u>Пословни простор трговине, површине 46 м², који је уписан В - листу – 2. део листа непокретности бр. 250 КО Брус као број посебног дела 2, у приземљу зграде 1 на улазу 16 у Брусу у Ул. Братислава Петровић 16, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем пословном простору је стечајни дужник уписан као носилац права својине. Објекат је изграђен на кат. пар. 693/1 КО Брус, укупне површине 0.07.08 ха, уписаној у лист непокретности бр. 250 КО Брус, на којој је као носилац права коришћења уписана Општина Брус.</u></p> | 2.453.867,00 | 981.547,00 |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре изврше уплату ради откупна продајне документације у износу од 80.000,00 динара за целину под редним бројем 1, 50.000,00 динара за целину под редним бројем 4, 6 и 7 и 30.000,00 динара за целине под редним бројем 2, 3 и 5. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова лично од поверилика стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 07.07.2011. године;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **290 – 16844 - 51 код Универзал банка А.Д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 07.07.2011. год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније 07.07.2011. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначenu адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12:00 до 14:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверилику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 07.07.2011. год., потенцијални купци, ради правовремене евидентије, морају предати поверилику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 14.07.2011. године у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 9:00 часова до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедуре, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Петар Вуловић, контакт телефон: 064 - 15-70-212 ,email: pvulovic@gmail.com