

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст.282/04, од дана 15.08.2006.године, а у складу са чланом 109, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ГП “Душан Станичков“ а.д. у стечају
из Сомбора, ул. Радишићева бр.2**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина коју чине:

I ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ- у својини стечајног дужника:

Лист непокретности бр. 9072 В.Радомира Путника 33, КО Сомбор-1

| Број парц. | Број зграде | Број посебног дела | објекат | м ² | обим удела | |
|------------|-------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------|-----|
| 3947 | 1 | 8 | Подрум | 54 | 1/2 | |
| | | 1 | Приземље | 62 | 1/1 | |
| | | 3 | Први спрат | 340 | 1/1 | |
| | | 5 | Други спрат | 103 | 9/20 | |
| | | 6 | Други спрат | 27 | 9/20 | |
| | | 7 | Други спрат | 22 | 9/20 | |
| | | 4 | 3 | Приземље (локал) | 19 | 1/1 |
| | 4 | | Приземље (локал) | 19 | 1/1 | |
| | 5 | | Приземље (локал) | 19 | 1/1 | |
| | 6 | | Приземље (локал) | 19 | 1/1 | |
| | 7 | | Приземље | 40 | 1/1 | |
| | 8 | | Приземље | 190 | 1/1 | |
| | 5 | 1 | 9 | Први спрат | 236 | 1/1 |
| | | | Приземље(гаражно место) | 17 | 1/1 | |

Две (2) надстрешнице укупно 40м², на парцели 394, ванкњижно власништво.

**Лист непокретности бр. 4470 Ђуре Јакшића 3 и Јосифа Маринковића 6б,
КО Сомбор-1**

| Број парц. | Бр. згр. | Назив објекта | м ² |
|------------|----------|--|----------------|
| 3687/1 | 1 | Стамбено-пословна зграда(управна зграда) | 163 |
| | 2 | Помоћна зграда(портирница) | 36 |
| | 3 | Помоћна зграда(радионица) | 172 |
| | 4 | Помоћна зграда(радионица) | 237 |
| | 5 | Помоћна зграда(радионица) | 324 |
| | 6 | Помоћна зграда(радионица) | 128 |
| 3702/2 | 1 | Зграда грађевинарства(надстрешница) | 199 |
| | 2 | Помоћна зграда | 26 |
| 188/2 | 1 | Објект грађевинарства(армирачница и браварска радионица) | 595 |
| | 2 | Објект грађевинарства(браварски магацин) | 269 |
| | 3 | Објект грађевинарства(транспорт) | 543 |
| | 4 | Објект грађевинарства(ремонт) | 52 |
| | 5 | Објект грађевинарства(колска вага) | 81 |
| | 6 | Зграда бензинске станице | 8 |
| | 7 | Објект грађевинарства(столарски погон и магацин) | 589 |
| | 8 | Објект грађевинарства(пилана-старија) | 138 |
| | 9 | Објект грађевинарства(портирница са котларницом) | 30 |
| | 10 | Објект грађевинарства(управна зграда са магацином) | 405 |
| | 11 | Објект грађевинарства(управна зграда-гатер) | 41 |
| | 12 | Објект грађевинарства(пилана-новија) | 529 |
| | 13 | Помоћна зграда-надстрешница | 56 |
| | 14 | Објект грађевинарства-магацин са продавницом | 106 |
| | 15 | Помоћна зграда-магацин | 102 |
| 189/2 | 1 | Породична стамбена зграда | 86 |

Зграда бр.5 на парцели бр.188/2 и зграда бр.1 на парцели број 189/2 су под теретом-станарско право станара.

Лист непокретности бр. 8189 Роковци, КО Сомбор-1

| Број парцеле | Бр. згр. | Назив објекта | м ² |
|--------------|----------|--|----------------|
| 10021/2 | 1 | Зграда грађевинарства(управна зграда) | 112 |
| | 2 | Објект грађевинарства(браварска радионица и магацин) | 97 |
| | 3 | Помоћна зграда | 6 |
| | 4 | Објект грађевинарства(бетоњерка са 4 силоса) | 96 |
| | 5 | Објект грађевинарства(сепарација) | 18 |
| | 6 | Објект грађевинарства(сепарација) | 16 |
| | 7 | Објект грађевинарства(базен) | 96 |
| | 8 | Објект грађевинарства(бетоњерка са 3 силоса) | 80 |
| 10024/1 | 1 | Објект грађевинарства(кућица за вапорекс) | 14 |

| | | | |
|--|---|---|-----|
| | 2 | Објекат грађевинарства(бетонски плато за монтажне елементе) | 565 |
| | 3 | Објекат грађевинарства (кранска стаза) | 21 |
| | 5 | Објекат грађевинарства(рампа за возило) | 46 |

Надстрешница од 101м², на парцели бр.10024/1, ванкњижно власништво.
Шупа са надстрешницом од 72 м² на парцели бр.10024/1, ванкњижно власништво.

II Земљиште-друштвена својина стечајног дужника:

Лист непокретности бр. 5270 насеља Гоге и Ненадић, КО Сомбор-2

| Кат. парц. | Површина | | | Врста земљишта |
|------------|----------|----|----------------|---|
| | ха | ар | м ² | |
| 11462 | 00 | 31 | 76 | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја-неплодне површине земљишта |
| 11464 | 00 | 49 | 39 | Градско грађевинско земљиште – ливада 1.класе |
| 11465 | 00 | 93 | 46 | Градско грађевинско земљиште – неплодно површине земљишта |
| 11485 | 00 | 05 | 25 | Градско грађевинско земљиште – њива 2.класе |
| 19234 | 00 | 81 | 51 | Пољопривредно земљиште – пашњак 4.класе |
| 19240 | 01 | 39 | 08 | Пољопривредно земљиште – пашњак 3.класе |
| СВЕГА: | 04 | 00 | 45 | |

III Опрема и инвентар

Најважнију опрему стечајног дужника чини:

- линија Гатера-комплетна
- машина за исправљање бет. гвожђа
- аутомат за исправљање
- утоваривач-утоварна кашика УЛТ-165, год.производње 1988.
- постројење сепарације шљунка
- бетоњерка
- мешалица за бетон ФАП (4-ком)
- кран дизалице
- дизалице
- камиони Камаз тип 54112, 55111 - 6 ком.
- специјално возило МАЗ 5432, год. производње 1986.
- утоваривач-точкаш
- багер ровокопач
- аутодизалица
- цитроен ксара СХ 2 ОХДи, год.производње 2000.

и остала опрема и инвентар, залихе, готови производи према важећем списку имовине у продајној документацији (прилог 2).

Почетна цена на јавном надметању износи: 61.594.384,99 динара.

Депозит на јавном надметању износи 24.637.754,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00** динара плус ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама повереника стечајног управника),
2. уплате **депозит** у износу од **24.637.754,00 динара**, на жиро-рачун стечајног дужника број 355-1062325-88 код „Војвођанска банка“ ад Нови Сад г.ф.Сомбор , или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.05.2007. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора достави Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 23.05.2007. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чага ће му бити враћена гаранција.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **30.05.2007.године** у **11 часова** на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника започиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни)..
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од пет радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 13 часова уз предходну најаву на телефон 063/7204-880, повереник Драган Веселиновић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од двадесет дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Драган Веселиновић,
Контакт телефон: 063/7204 880