

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, број предмета Ст. 72/2010, од 27.09.2010 године, а у складу са члановима 131, 132, 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/09) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АД „ДУНАВ ” у стечају**  
**Челарево**  
**ул. Маршала Тита бр.45**

**ОГЛАШАВА**  
**продају дела имовине јавним прикупљањем понуда**

<b>ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ</b>
Имовинско право у делу од 26/1000 идеалног дела на неукњиженим некретнинама изграђеним на КП бр. 8084/5 и уписаним у ЛН бр. 10359 КО Сента-Град, и то: - Објекат бр. 1-ПОРТИРНИЦА, изграђена на парцели бр. 8084/5 К.О. Сента-Град, бруто површине 18,00 м <sup>2</sup> ; - Објекат бр. 2-УПРАВНА ЗГРАДА П+1, изграђена на парцели бр. 8084/5 К.О. Сента-Град, бруто површна 1.104,00 м <sup>2</sup> ; - Објекат бр. 3-ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА РАСХЛАДНИМ КОМОРАМА, изграђена на парцели бр. 8084/5 К.О. Сента-Град, бруто површине 4.480,00 м <sup>2</sup> ; - Објекат бр. 4-МАГАЦИН, изграђен на парцели бр. 8084/5 К.О. Сента-Град, бруто површине 1.080,00 м <sup>2</sup> ; - Објекат бр. 5-КОТЛАРНИЦА, изграђена на парцели бр. 8084/5 К.О. Сента-Град, бруто површине 80,00 м <sup>2</sup> ; - Објекат бр. 6-ТРАФО СТАНИЦА, изграђена на парцели бр. 8084/5 К.О. Сента-Град; - Објекат бр. 7-ПУТЕВИ И ПЛАТОИ, изграђени на парцели бр. 8084/5 К.О. Сента-Град. Површина бетонских платоа 3.600,00 м <sup>2</sup> .
Процењена вредност имовине: <b>3.057.924,79</b> динара.
Депозит: <b>611.585,00</b> динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 12:00 часова уз претходни договор са повереником стечајног управника (контакт телефон: 060/18-28-638)
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **број: 340-11005000-44** отворен код «Ерсте Банке» а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 10.05.2013.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 10.05.2013. године до 16:00 часова по београдском

времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Имовина, односно удели, се купује у виђеном стању и може се разгледати у периоду од 09:00-12:00 сати уз обавезну предходну најаву и по договору са повереником стечајног управника** (контакт телефон: 060/18-28-638).

Затворене понуде се достављају на адресу: Агенција за приватизацију–Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10/V, Нови Сад. Крајњи рок за достављање понуда је 17.05.2013. до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком „ПОНУДА“ на коверти, називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

**Јавно отварање понуда** одржаће се дана **17.05.2013. у 12:15** часова (15 мин. по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију–Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10/V, Нови Сад, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда

износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **два** радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **три** радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **осам** дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда није прихваћена, у року од **три** дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на поврат депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе,
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у прописаном року и на прописан начин.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје имовинске целине стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају пролашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

**Овлашћено лице: повереник Небојша Бајић, телефон:060/18-28-638; електр. пошта: [nebojsa.bajic@ymail.com](mailto:nebojsa.bajic@ymail.com)**