

На основу решења Трговинског суда у Ваљеву, број предмета Ст. 23/2009 од 07.09.2009. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 11.12.2009. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 и 112 Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), и на основу сагласности Скупштине поверилаца од 14.12.2009. године и из априла месеца 2010. године, стечајни управник стечајног дужника

*Грађевинско трговинско друштвено предузеће „РАДНИК – КОМЕРЦ“ у стечају из
Владимираца, ул. Београдски пут бб*

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 10.446.167,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 1.000.000,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Иницијалне понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **22.06.2010. године** године до **12** часова до када понуде морају стићи Агенцији за приватизацију.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника на адреси у Владимирцима, ул. Београдски пут бб, а најкасније до **15.06.2010. године**, уз претходну телефонску најаву поверенику Миловану Вуковићу);
2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица у висини од **1.000.000,00 динара** на текући рачун стечајног дужника бр. **160-326234-07** код „BANCA INTESA“ А.Д. или положи неопозиву првокласну

банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа на име учешћа у поступку продаје је **15.06.2010.** године). У случају да се уместо новчаног износа на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **15.06.2010.** године у 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита најкасније до **16.06.2010.** године до 13:00 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **22.07.2010.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавној продаји победи купац који је новчани износ на име учешћа у поступку продаје обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ из гаранције у року од **два радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком **„ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“** на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника **ГТДП „РАДНИК – КОМЕРЦ“** у стечају из Владимираца, ул. Београдски пут бб, као правног лица.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавној продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавној продаји, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Јавна продаја одржаће се дана **22.06.2010. године у 12,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако јавној продаји присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Скупштине поверилаца да присуствују јавној продаји.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном новчаном износу на име учешћа у поступку продаје,
4. одржава ред на јавној продаји,
5. потписује записник.

Након отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Скупштине поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ на име учешћа у поступку продаје у складу са Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, губи право на повраћај новчаног износа.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену гаранцију, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **8 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву поверенику на телефон број 064/25-28-988.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Милован Вуковић**, контакт телефон: **064/25-28-988**.