

На основу Закључка стечајног судије Привредног (Трговинског) суда у Сомбору, број предмета Посл.Бр.Ст. IV Ст.5/2009 од 27.08.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Холдинг компанија
ГПДП "МАРКО ОРЕШКОВИЋ" у стечају из Апатина
ул. Светог Саве бр.8**

**ОГЛАШАВА
продају дела имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је део имовине стечајног дужника коју чини:

Р.бр. целине	Имовина	Депозит	Почетна цена
I	<p>Пословне просторије на 2. и 3. спрату пословне зграде на адреси Светог Саве бр. 8, Апатин, кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бр.Зг.1, Други спрат, Број посеб. дела 6 – Пословни простор-Шест просторија за који није утврђена делатност, корисне површине 100 м²; - Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 8 – Пословни простор-Једна просторија за који није утврђена делатност, корисне површине 127 м²; - Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 9 – Пословни простор-Две просторија техничких услуга, корисне површине 121 м²; и <p>помоћни објекат у дворишту на кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бр.Зг.2, Приземље, Број посеб. дела 2 – Пословни простор-Пет просторија за који није утврђена делатност, корисне површине 97 м². 	3.009.330,00	7.523.326,00
II	<p>Недовршени објекат у улици Српских владара бр.26, Апатин, на кат.пар.бр. 2937 уписане у ЛН 82 КО Апатин. Објекат представља ванкњижно власништво стечајног дужника што се доказује Решењем о одобрењу за изградњу–легализација издату од стране Општинске управе–Одељење за стамбено-комуналну делатност, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Апатин бр. 351-556/2004-III/2 од 17.09.2004.</p>	12.413.930,00	31.034.826,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара без ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 16:00 часова у просторијама стечајног управника на адреси Агенција за приватизацију, Булевар Михајла Пупина 10, 5.спрат, Нови Сад, закључно са **28.09.2012. године**;
2. уплате депозит са назнаком редног број целине из огласа на текући рачун стечајног дужника **ХК „ Марко Орешковић“ ДП у стечају, Апатин**, број: **355-1128965-85 код Војвођанске банке ад, филијала Сомбор**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **28.09.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **28.09.2012. године** до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 05.11.2012. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање ће се одржати дана **05.10.2012. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Нови Сад**, Футошки пут 10, у просторијама „Југодент“, Велика сала, 1.спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 064/846 43 34– повереник Владимир Биочанин.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Владимир Биочанин** контакт телефон **064/846 43 34**.