

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину, број предмета 2.Ст. 317/2010 од 22.09.2010. године, а у складу са члановима 131., 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“, број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „МАРКО ОРЕШКОВИЋ“ – у стечају,
из НАКОВА, Главна бр. 45**

О Г Л А Ш А В А

продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем дана 30.11.2010. године

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина подељена у три целине, и то:

Ред. бр. пакета	Назив	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА I	Фарма за говеда , у Накову, која се састоји од 7 објеката, укупне површине у основи 4.050 м ² , уписаних у листу непокретности бр. 120 К.О. Наково, кат. парцела бр. 2215, са грађ. земљиштем изван грађ. подручја укупне површине 4 ха 51 а 01 м ² (књижно власништво).	7.500.000,00	3.000.000,00
ЦЕЛИНА II	<p>А) Радионица, ул. Стојана Матића бб, Наково, која се састоји од 6 објеката укупне површине у основи 2.543 м², на кат. парцели бр. 11, уписана у листу непокретности бр. 1288 К.О. Наково а раније у зк.ул. бр. 1665 К.О. Наково, (ванкњижно власништво), са припадајућом опремом и инвентаром у пословним просторијама у седишту стечајног дужника у Накову, ул. Главна бр. 45, према спецификацији у продајној документацији,</p> <p>Б) Магацин, ул. Славка Родића бр. 1, Наково, површине у основи 375 м², уписан у листу непокретности бр. 120 К.О. Наково, на кат. парцела бр. 1090/2, са земљиштем у грађ. подручју укупне површине 25 а 21 м² (књижно власништво),</p> <p>В) Магацин, ул. Симе Бајића бб, Наково, који се састоји од 2 објекта, укупне површине у основи 1.097 м², уписан у листу непокретности бр. 120 К.О. Наково, на кат. парцели бр. 1508/1, са земљиштем у грађ. подручју укупне површине 64 а 30 м² (књижно власништво),</p> <p>Г) Земљиште у грађевинском подручју, ул. Симе Бајића бб, Наково, уписано у листу непокретности бр. 120 К.О. Наково, парцела бр. 1508/2, укупне површине 2 а 03 м² (књижно власништво)</p>	4.764.061,00	1.905.624,00

<p style="text-align: center;">ЦЕЛИНА III</p>	<p>А) Урушена фарма за свињогојство, у Накову, потес Теремије, уписана у листу непокретности бр. 120 К.О. Наково, као 6 објеката укупне површине у основи 1.569 м² на кат. парцела бр. 1847 (од којих су 4 срушена), са грађ. земљиштем изван грађ. подручја укупне површине 2 ха 53 а 14 м² (књижно власништво),</p> <p>Б) Пољопривредно и шумско земљиште, уписано у листу непокретности бр. 120 К.О. Наково, кат. парцеле бр. 1611/1, 1741, 1848, 1849, 1850, 1851, 2217, 2950, укупне површине 8 ха 16 а 82 м² (књижно власништво),</p> <p>В) Сувласнички удео од 5/6 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 11396, уписаној у листу непокретности бр. 10367 К.О. Кикинда, у површини од 1 ха 53а 52м²,</p> <p>Г) Сувласнички удео од 7/8 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 11256/2, уписаној у листу непокретности бр. 10909 К.О. Кикинда, у површини од 33а 61 м²</p> <p>Д) Сувласнички удео од 6/14 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 11280, уписаној у листу непокретности бр. 11339 К.О. Кикинда, у површини од 1ха 36а 05м²</p> <p>Ђ) Пољопривредно земљиште уписано у листу непокретности бр. 10901 К.О. Кикинда, кат. парцеле бр. 11245, 11247, 11248, 11251, 11254/3 11257, 11258, 11260, 11266, 11270, 11283, 11284, 11285, 11295, 11353/1 11374/1 11380, 11384, 11412/2 11420, 11421, 11966, 12358, укупне површине 49 ха 06 а 32 м²</p> <p>Е) Сувласнички удео од 3213/14015 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 1852, уписаној у листу непокретности бр. 1289 К.О. Наково, у површини од 1 ха 39 а 32 м²</p> <p>Ж) Сувласнички удео од 7767/8253 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 3059, уписаној у листу непокретности бр. 1290 К.О. Наково, у површини од 82 а 56 м²</p> <p>З) Сувласнички удео од 45170/307501 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 12314/1, уписаној у листу непокретности бр. 14194 К.О. Кикинда, у површини од 30 ха 75 а 01 м²</p> <p>И) Сувласнички удео од 734/25451 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 11278, уписаној у листу непокретности бр. 14193 К.О. Кикинда, у површини од 2 ха 54 а 51 м²</p>	<p style="text-align: center;">10.073.780,00</p>	<p style="text-align: center;">4.029.512,00</p>
--	--	---	--

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације** у износу од **20.000,00** динара по целини. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8⁰⁰ до 14⁰⁰ у просторијама стечајног дужника, Наково, Главна бр. 45, најкасније до 23.11.2010. године;

2. **уплате депозит са позивом на редни број пакета**, на текући рачун стечајног дужника број 220-116560-97 отворен код „ProCredit bank“ а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **23.11.2010.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити, Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, 6. спрат, соба бр. 610, најкасније до **23.11.2010. године до 16:00** часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију РС, заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.12.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће заједно са обрасцем изјаве поверенику Агенције за приватизацију РС. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 30.11.2010. године у 12⁰⁰ часова, на следећој адреси: **33 „Марко Орешковић“ у стечају, Наково, ул. Главна 45**, у конференцијској сали.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10⁰⁰ до 11⁵⁰, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часова, уз предходну најаву на телефон повереника број 063/8855479.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа најкасније у року од 20 дана, од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Слободан Сударов, контакт телефон: 063/ 88 55 479