

На основу решења Трговинског суда у Ваљевоу Ст.бр. 20/09 од 28.07.2009. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљевоу Ст.бр. 20/09 од 9.11.2009. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

*Друштвено предузеће за производњу, промет и услуге «СТЕФИЛ-КОМПАНИЈА» у
стечају
Ваљево, ул. Београдски пут бб*

ОГЛАШАВА
Другу продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, која је разврстана по следећим продајним целинама:

I ПРОДАЈНА ЦЕЛИНА БР. 1 коју чини:

а) **Земљиште** фабричког круга поред магистралног пута М-4 и железничке пруге, комунално и инфраструктурно опремљено, које обухвата:

- к.п.бр. 2026/4 КО Ваљево, површине 0.35.41 ха, уписана у листу непокретности бр. 14649 КО Ваљево, на којој стечајни дужник има сувласнички удео од 3429/3541,
- к.п.бр. 2011/2 површине 0.08.58 ха, к.п.бр. 2018 површине 0.96.71 ха, к.п.бр. 2024/1 површине 0.45.69 ха, к.п.бр. 2024/2 површине 0.40.48 ха, к.п.бр. 2026/1 површине 0.50.41 ха, к.п.бр. 2026/2 површине 0.16.44 ха, к.п.бр. 2026/3 површине 0.37.87 ха, к.п.бр. 2026/5 површине 0.07.86 ха, к.п.бр. 2026/6 површине 0.52.93 ха, к.п.бр. 2046 површине 6.81.27 ха, к.п.бр. 2075 површине 0.09.75 ха, к.п.бр. 2076/1 површине 0.83.31 ха, к.п.бр. 2076/2 површине 0.07.38 ха, к.п.бр. 2076/3 површине 0.05.87 ха, к.п.бр. 2077 површине 1.14.30 ха, к.п.бр. 2079 површине 0.47.68 ха, к.п.бр. 2080/1 површине 0.02.35 ха, к.п.бр. 2081/1 површине 0.78.39 ха, к.п.бр. 2081/2 површине 0.06.93 ха, све уписане у листу непокретности бр. 6870 КО Ваљево као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1,

б) **Објекти** који су изграђени од тврдог материјала на локацији фабричког круга у периоду од 1978. године до 1988. године, и који чине једну технолошки функционалну целину за обављање делатности прераде и обраде дрвета и производње амбалаже, уписани у листу непокретности бр. 6870 КО Ваљево и у листу непокретности бр. 14649 КО Ваљево као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, и то:

1. Портирнице (5 објеката), и то: зграда бр. 1 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.44 ха, зграда бр. 2 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.16 ха, зграда бр. 5 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине

- земљишта под зградом 0.00.13 ха, зграда бр. 21 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.41 ха и зграда бр. 1 на к.п.бр. 2076/1 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.12 ха,
2. Управна зграда која се налази на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, означена као зграда бр. 8, површина земљишта под зградом 0.11.41 ха,
 3. Производна хала намештаја која се налази на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, означена као зграда бр. 9, површина земљишта под зградом 1.09.26 ха,
 4. Производна хала за израду сандука и столица која се налази на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, означена као зграда бр. 12, површина земљишта под зградом 0.28.02 ха,
 5. Котларница нова која обухвата 4 објекта који се налазе на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, и то: зграду бр. 28 површине земљишта под зградом 0.02.16 ха, зграду бр. 29 површине земљишта под зградом 0.00.51 ха, зграду бр. 30 површине земљишта под зградом 0.00.11 ха и зграду бр. 31 површине земљишта под зградом 0.03.79 ха,
 6. Котларница стара која обухвата 2 објекта који се налазе на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, и то: зграду бр. 32 површине земљишта под зградом 0.01.86 ха и зграду бр. 33 површине земљишта под зградом 0.01.07 ха,
 7. Објекти за израду амбалаже (хала црне кутије, хала комбидозе и сложиве кутије и хала буради) обухватају 3 објекта и то: зграду бр.1 на к.п.бр. 2026/5 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.07.86 ха у својини стечајног дужника, зграду бр. 1 на к.п.бр. 2026/6 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.52.93 ха у својини стечајног дужника, и зграду бр. 1 на к.п.бр. 2026/4 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.35.41 ха уписана у листу непокретности бр. 14649 КО Ваљево као државина стечајног дужника,
 8. Трафостанице (3 објекта), и то: зграда бр. 7 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.07 ха, зграда бр. 1 на к.п.бр. 2024/2 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.22 ха и трафостаница која се налази у оквиру хале намештаја на к.п.бр. 2046 КО Ваљево.
 9. Кућа стара на к.п.бр. 2026/2 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.61 ха.

в) **Покретна имовина по објектима** (производна и канцеларијска опрема, залихе готових производа, полупроизвода и сировина), а све према врсти и количини садржаној у пописним листама у продајној документацији (Прилог 2).

Почетна цена износи 408.670.380,00 динара. Депозит износи 163.468.152,00 динара.

II ПРОДАЈНА ЦЕЛИНА БР. 2 коју чини:

Пословни простор – салон намештаја који се налази у Кладову, у ул. Ђердапска бр. 1, улаз бр. 4, у приземљу зграде бр. 1 која је изграђена на к.п.бр. 6866/3 КО Кладово, број посебног дела 4, пословни простор чине три просторије трговине грађевинске површине 214 м². Пословни простор је уписан у листу непокретности бр. 1 КО Кладово као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1. Земљиште на којем се налази објекат, а које чини к.п.бр. 6866/3 КО Кладово, површине од 0.22.24 ха, је у својини Републике Србије са правом коришћења општине Кладово. Земљиште није предмет продаје.

Почетна цена износи 10.205.000,00 динара. Депозит износи 4.082.000,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** за продајну целину бр. 1 и **20.000,00 динара** за продајне целину бр. 2 (профактура се може преузети сваког радног дана до **31.03.2010. године** у периоду од 08 до 16 часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, уз претходну најаву на телефон број 063/496-237).
2. уплате депозит за учешће на јавном надметању за одговарајућу продајну целину на текући рачун Продавца број 160-324266-91 који се води код „BANCA INTESA“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **31.03.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **31.03.2010. године у 16:00 часова** по Београдском времену (GMT + 1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.05.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **31.03.2010. године**, потенцијални купци су дужни да ради правовремене евиденције поднесу поверенику Агенције за приватизацију следећу документацију: образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметању, ако на јавном надметању присуствује овлашћени представник.

Јавно надметање одржаће се дана **09.04.2010. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, Сала 301.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,

6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Купац стиче право власништва на покретној имовини која је предмет продаје моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику на телефон број 063/496-237.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Миодраг Ћосић, телефон: 063/496-237.