

На основу решења Трговинског суда у Ваљево Ст.бр. 20/09 од 28.07.2009. године, и закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљево Ст.бр. 20/09 од 9.11.2009. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

*Друштвено предузеће за производњу, промет и услуге «СТЕФИЛ-КОМПАНИЈА» у стечају,
Ваљево, ул. Београдски пут бб*

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем писаних понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, која је разврстана по следећим продајним целинама:

I ПРОДАЈНА ЦЕЛИНА БР. 1 коју чини:

а) **Земљиште** фабричког круга поред магистралног пута М-4 и железничке пруге, комунално и инфраструктурно опремљено, које обухвата:

- к.п.бр. 2026/4 КО Ваљево, површине 0.35.41 ха, уписана у листу непокретности бр. 14649 КО Ваљево, на којој стечајни дужник има сувласнички удео од 3429/3541,
- к.п.бр. 2011/2 површине 0.08.58 ха, к.п.бр. 2018 површине 0.96.71 ха, к.п.бр. 2024/1 површине 0.45.69 ха, к.п.бр. 2024/2 површине 0.40.48 ха, к.п.бр. 2026/1 површине 0.50.41 ха, к.п.бр. 2026/2 површине 0.16.44 ха, к.п.бр. 2026/3 површине 0.37.87 ха, к.п.бр. 2026/5 површине 0.07.86 ха, к.п.бр. 2026/6 површине 0.52.93 ха, к.п.бр. 2046 површине 6.81.27 ха, к.п.бр. 2075 површине 0.09.75 ха, к.п.бр. 2076/1 површине 0.83.31 ха, к.п.бр. 2076/2 површине 0.07.38 ха, к.п.бр. 2076/3 површине 0.05.87 ха, к.п.бр. 2077 површине 1.14.30 ха, к.п.бр. 2079 површине 0.47.68 ха, к.п.бр. 2080/1 површине 0.02.35 ха, к.п.бр. 2081/1 површине 0.78.39 ха, к.п.бр. 2081/2 површине 0.06.93 ха, све уписане у листу непокретности бр. 6870 КО Ваљево као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1,

б) **Објекти** који су изграђени од тврдог материјала на локацији фабричког круга у периоду од 1978. године до 1988. године, и који чине једну технолошки функционалну целину за обављање делатности прераде и обраде дрвета и производње амбалаже, уписани у листу непокретности бр. 6870 КО Ваљево и у листу непокретности бр. 14649 КО Ваљево као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, и то:

1. Портирнице (5 објеката), и то: зграда бр. 1 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.44 ха, зграда бр. 2 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.16 ха, зграда бр. 5 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.13 ха, зграда бр. 21 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.41 ха и зграда бр. 1 на к.п.бр. 2076/1 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.12 ха,
2. Управна зграда која се налази на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, означена као зграда бр. 8, површина земљишта под зградом 0.11.41 ха,

3. Производна хала намештаја која се налази на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, означена као зграда бр. 9, површина земљишта под зградом 1.09.26 ха,
4. Производна хала за израду сандука и столица која се налази на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, означена као зграда бр. 12, површина земљишта под зградом 0.28.02 ха,
5. Котларница нова која обухвата 4 објекта који се налазе на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, и то: зграду бр. 28 површине земљишта под зградом 0.02.16 ха, зграду бр. 29 површине земљишта под зградом 0.00.51 ха, зграду бр. 30 површине земљишта под зградом 0.00.11 ха и зграду бр. 31 површине земљишта под зградом 0.03.79 ха,
6. Котларница стара која обухвата 2 објекта који се налазе на к.п.бр. 2046 КО Ваљево, и то: зграду бр. 32 површине земљишта под зградом 0.01.86 ха и зграду бр. 33 површине земљишта под зградом 0.01.07 ха,
7. Објекти за израду амбалаже (хала црне кутије, хала комбидозе и сложиве кутије и хала буради) обухватају 3 објекта и то: зграду бр. 1 на к.п.бр. 2026/5 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.07.86 ха у својини стечајног дужника, зграду бр. 1 на к.п.бр. 2026/6 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.52.93 ха у својини стечајног дужника, и зграду бр. 1 на к.п.бр. 2026/4 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.35.41 ха уписана у листу непокретности бр. 14649 КО Ваљево као државина стечајног дужника,
8. Трафостанице (3 објекта), и то: зграда бр. 7 на к.п.бр. 2046 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.07 ха, зграда бр. 1 на к.п.бр. 2024/2 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.22 ха и трафостаница која се налази у оквиру хале намештаја на к.п.бр. 2046 КО Ваљево.
9. Кућа стара на к.п.бр. 2026/2 КО Ваљево површине земљишта под зградом 0.00.61 ха.

в) **Покретна имовина по објектима** (производна и канцеларијска опрема, залихе готових производа, полупроизвода и сировина), а све према врсти и количини садржаној у пописним листама у продајној документацији (Прилог 2).

**Процењена ликвидациона вредност целине бр. 1 износи 817.340.760,00 динара.
Депозит износи 163.468.152,00 динара.**

II ПРОДАЈНА ЦЕЛИНА БР. 2 коју чини:

Пословни простор – салон намештаја који се налази у Кладову, у ул. Ђердапска бр. 1, улаз бр. 4, у приземљу зграде бр. 1 која је изграђена на к.п.бр. 6866/3 КО Кладово, број посебног дела 4, пословни простор чине три просторије трговине грађевинске површине 214 м². Пословни простор је уписан у листу непокретности бр. 1 КО Кладово као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1. Земљиште на којем се налази објекат, а које чини к.п.бр. 6866/3 КО Кладово, површине од 0.22.24 ха, је у својини Републике Србије са правом коришћења општине Кладово. Земљиште није предмет продаје.

**Процењена ликвидациона вредност целине бр. 2 износи 20.410.000,00 динара.
Депозит износи 4.082.000,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 312. **Крајњи рок** за достављање понуда је **24.08.2010. године** године до **12 часова**, до када стечајни управник мора примити понуду.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** за продајну целину бр. 1 и **20.000,00 динара** за продајну целину бр. 2 (профактура се може преузети сваког радног дана до **17.08.2010. године** у периоду од 08 до 16 часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, Миодрага Ћосића, уз претходну најаву на телефон број 063/496-237).
2. уплате **депозит за учешће на јавном прикупљању писаних понуда за одговарајућу продајну целину**, са позивом на број продајне целине из огласа, на текући рачун Продавца број 160-324266-91 који се води код „BANCA INTESA“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **17.08.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **17.08.2010. године у 16:00 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **24.09.2010. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **18.08.2010. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичког лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита која чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети у у просторијама повереника Агенције за приватизацију, Миодрага Ћосића, уз претходну најаву на телефон број 063/496-237, а најкасније до **17.08.2010. године**.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним/затвореним ковертама са назнаком на коверти **«Понуда-НЕ ОТВАРАТИ-продаја имовине стечајног дужника Друштвеног предузећа за производњу, промет и услуге «СТЕФИЛ-КОМПАНИЈА» у стечају, Ваљева, ул. Београдски пут бб, целина бр. __»**.

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **24.08.2010. године у 12,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **три радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10,00 до 12,00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порези и трошкови реализације уговора о продаји се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Миодраг Ћосић, телефон: 063/496-237.