

На основу решења Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 602/11 од 23.6.2011. године, и решења о банкротству Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 602/11 од 6.3.2012. године, у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/09) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

Пољопривредно предузеће „БАТАЛАГЕ“ ДП у стечају, Баталаге, Баталаге 66

ОГЛАШАВА

продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним прикупљањем писаних понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА БР. 1 – имовина у КО Баталаге, коју чине:

А) ОБЈЕКТИ:

- објекат нове управне зграде – означен као објекат бр. 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине под објектом од 221 м², изграђен без одобрења за градњу на кат.парцели бр. 1218 КО Баталаге,
- објекат сушаре – означен као објекат бр. 2 (површине од 321 м²) и објекат бр. 3 (површине од 225 м²), укупне површине под објектом од 546 м², пословна зграда за коју није утврђена делатност, изграђен без одобрења за градњу на кат.парцели бр. 1218 КО Баталаге,
- објекат товилишта – означен као објекат бр. 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине под објектом од 488 м², изграђен без одобрења за градњу на кат.парцели бр. 1219 КО Баталаге,
- објекат старе управне зграде - означен као објекат бр. 1, зграда пољопривреде, површине под објектом од 145 м², изграђен пре доношења прописа о изградњи на кат.парцели бр. 1223/2 КО Баталаге,
- бензинска пумпа површине 2 м², изграђена на кат.парцели бр. 1219 КО Баталаге, није уписан.

Објекти су уписани у листу непокретности бр. 194 КО Баталаге као друштвена својина са обимом уделом 1/1.

На објекту старе управне зграде у току је парнични поступак између тужилаца Републике Србије и Општине Коцељева против туженог ДП „Баталаге“, ради утврђивања права својине па купац стиче пасивну легитимацију у предмету Основног суда у Шапцу, СЈ Коцељева П.бр. 4612/10 и преузима на себе ризик исхода спора и терет трошкова спора.

Б) ЗЕМЉИШТЕ:

- кат. парцела бр. 1218 КО Баталаге, у површини од 0.93.37 ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју, уписана у листу непокретности бр. 194 КО Баталаге,
- кат. парцела бр. 1219 КО Баталаге, у површини од 0.50.56 ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју, уписана у листу непокретности бр. 194 КО Баталаге,
- кат. парцела бр. 1222/1 КО Баталаге, у површини од 0.44.23 ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју, уписана у листу непокретности бр. 194 КО Баталаге, и
- кат. парцела бр. 1223/2 КО Баталаге, у површини од 0.01.45 ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у листу непокретности бр. 194 КО Баталаге.

Земљиште је уписано у листу непокретности бр. 194 КО Баталаге као друштвена својина са обимом уделом 1/1.

Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 1 износи: 5.356.830,00 динара.

Депозит износи: 1.071.366,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 2 – имовина у КО Коцељева варошица, коју чине:

- пословни простор – једна просторија финансијских услуга, површине од 12 м², означена као број посебног дела 7, у приземљу зграде бр. 1 изграђене на к.п.бр. 671/1 КО Коцељева варошица,
- сувласнички удео од 45/1000 на пословном простору – једна просторија финансијских услуга, површине од 146 м², означена као број посебног дела 9, у приземљу зграде бр. 1 изграђене на к.п.бр. 671/1 КО Коцељева варошица.

Описани пословни простор је уписан у листу непокретности бр. 325 КО Коцељева варошица. Зграда бр. 1 изграђена на к.п.бр. 671/1 КО Коцељева варошица има одобрење за градњу.

Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 2 износи: 406.800,00 динара.

Депозит износи: 81.360,00 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за целину бр. 1, односно 5.000,00 динара за целину бр. 2**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **20.6.2013. године**, у периоду од 10:00 до 12:00 часова, у просторијама повереника стечајног управника у Ваљеву, Ул. Милована Глишића бр. 13, уз обавезну претходну најаву на број повереника 062/803-4536. Продајна документација се може преузети након уплате наведених износа уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати;
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину, са позивом на редни број целине из огласа**, на текући рачун Продавца број **200-2380250101012-68** који се води код Банке Поштанска штедионице АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **20.6.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **20.6.2013. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **28.8.2013. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **24.6.2013. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или копија доказа о уплати депозита, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. Крајњи рок за достављање понуда је 27.6.2013. године до 11:00 часова, до када стечајни управник мора примити понуде.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком „Понуда“ на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **27.6.2013. године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Слободанка Рафајловић**, контакт телефон: 062/803-4536.