

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст.бр. 252/2002 веза 01/2010 од 20.04.2004. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**ДП "МЕРКУР" у стечају из Апатина**  
**ОГЛАШАВА**  
**Другу продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је непокретна имовина коју чине објекти у Апатину у Сомборској улици и то:

- Објекат саграђен на кат. парцели 777/3, уписан у Лист непокретности број 3715 КО Апатин, број зграде 1, земљиште под зградом-објектом у површини од 186 м<sup>2</sup>, што у природи представља магацинско-радионички простор;
- Објекат саграђен на кат. парцели 777/3, уписан у Лист непокретности број 3715 КО Апатин, број зграде 2, земљиште под зградом-објектом у површини од 291 м<sup>2</sup>, што у природи представља стамбени и магацински простор;
- Зграда саграђена на кат. парцели 777/4, уписана у Лист непокретности број 3715 КО Апатин, број зграде 1, као приземни објекат, земљиште под зградом-објектом у површини од 221 м<sup>2</sup>, а што у природи представља управну зграду спратности П+1;
- Помоћна зграда саграђена на кат. парцели 777/4, уписана у Лист непокретности број 3715 КО Апатин број зграде 4, земљиште под зградом-објектом у површини од 63 м<sup>2</sup>, што у природи представља магацински простор;
- Објекат графичке индустрије саграђен на кат. парцели 777/6, уписан у Лист непокретности број 3715 КО Апатин, број зграде 1, земљиште под зградом-објектом у површини од 142 м<sup>2</sup>, што у природи представља објекат «теретане»;

**Почетна цена: 6.405.129 динара**

**Депозит: 2.846.724 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до 04.05.2010. године, у периоду од 09:00 до 14:00 часова, уз претходни договор са повереником;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **160-305436-30** код Банке «Интеза» АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.05.2010.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, IV спрат, соба 610, Београд, најкасније до **04.05.2010.године**, до 16:00 часова по београдском времену (ГМТ + 1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 11.06.2010.године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **11.05.2010. године у 11:00 часова** на адреси **Агенција за приватизацију, Канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 10, пети спрат.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова уз претходну најаву на телефон 065/477-1292, повереник Милорад Вељовић .

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **20 дана** од дана одржавања јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено вршити достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник, **Милорад Вељовић**, контакт телефон: **065/477-1292**.