

На основу решења стечајног већа Трговинског суда у Сомбору од 20.04.2004., број предмета 252/2002 а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Сагласношћу Одбора поверилаца од 17.06.2005. стечајни управник стечајног дужника

ДП «МЕРКУР» у стечају, Апатин
О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина и то:

- управна зграда са производним погонима, магацинима, трпезаријом, гаражама и котларницом на локацији Српских владара бр. 49 Апатин, уписаних у Лист непокретности бр. 3715 КО Апатин
- машина за сакупљање, марке HERMA тип BIELEMATIK
- графопрес, марке ADAST, тип GPC, формат Б-4 2 ком.
- Ротапринт, марке МАБЕГ, офсет штампа једнобојни, формата Б-2 и А-3, и друга покретна имовина и ситан инвентар
- Уметничке слике

Процењена вредност имовине је 22.779.491,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 5.000,00 динара (профактура се може преузети од повереника стечајног управника Душана Дмитровића - контакт телефон 063/846 63 02).
2. уплате износ од **4.555.898,00** динара на текући рачун стечајног дужника бр.: **355-1016979-35** код Војвођанске банке, а.д. Нови Сад, Филијала Апатин, **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату напред наведеног износа је **30.09.2006. године**).
3. након извршене уплате износа из тачке 2. заинтересовано лице потпише Изјаву којом се саглашава, да му уплаћени износ неће бити враћен ако заинтересовано лице које је проглашено за најповољнијег понуђача не потпише Уговор о капари.

Након уплате новчаног износа, најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију Душану Дмитровићу.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана истицања Огласа на огласној табли суда, до 30.09.2006. године у периоду од 11-12 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/846 63

02. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом: **Ст.-252/2002 « ПИСМЕНА ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ»** овлашћеном лицу стечајног управника Душану Дмитривићу на следећу адресу: АД Ремонт, Коњевићева 78, Сомбор, закључно са **06.10.2006. године до 12 часова**.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда Одбору поверилаца за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари /3 радна дана од пријема обавештења/, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуне купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од осам дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости купац стиче право власништва над покретном и непокретном имовином. Ако проглашени купац не потпише записник, Уговор о капари и купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

Овлашћено лице: Душан Дмитривић, контакт телефон 063/846 63 02.