

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 06.06.2006. године број предмета Ст. Бр. 103/05, и Закључка од 06.06.2006. године број предмета Ст.бр. 98/05, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајних дужника

**«ГАЈИЋА СТЕНА» доо у стечају, Завлака  
и  
«ДРВО ФЛУОРИТ» доо у стечају Крупањ, Владе Зечевића 154**

**ОГЛАШАВА  
продају стечајних дужника као правних лица јавним прикупљањем понуда**

**Најважнију имовину стечајних дужника чини:**

**I. ЗЕМЉИШТЕ У СУСВОЈИНИ СТЕЧАЈНИХ ДУЖНИКА СА УДЕЛИМА ОД ПО 1/2**

- лист непокр.бр. 205 КО Костајник, укупна површина парцела 10.32.30 ха, друштвена својина,
- лист непокр.бр. 746 КО Брштица, укупна површина парцела 1.42.94 ха, друштвена својина
- лист непокр.бр. 463 КО Ликодра, к.п.бр. 257/3, површина 0.24.59 ха, друштвена својина
- лист непокр.бр. 387 КО Красава, укупна површина парцела 2.72.42 ха, друштвена својина

**II. ЗЕМЉИШТЕ У СУСВОЈИНИ СТЕЧАЈНИХ ДУЖНИКА И ТРЕЋИХ ЛИЦА**

- лист непокр.бр. 534 КО Брштица, к.п.бр. 722/5, укупне површинае 0.39.93 ха, друштвена својина, удео «ГАЈИЋА СТЕНА» доо у стечају 305/3993, удео ДРВО ФЛУОРИТ» доо у стечају 304/3993

**III. ЗЕМЉИШТЕ У ИСКЉУЧИВОЈ СВОЈИНИ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА «ГАЈИЋА СТЕНА» доо у стечају**

- лист непокр.бр. 698 КО Брштица, к.п.бр. 38/4, површина 53.51 ха, друштвена својина

**IV. ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

- лист непокр.бр. 869 КО Крупањ, к.п.бр. 987, површина 0.07.11 ха, градско грађ. земљиште
- лист непокр.бр. 1595 КО Крупањ, к.п.бр. 997, површина 0.04.90 ха, градско грађ. земљиште

**V. ОБЈЕКТИ У СУСВОЈИНИ СТЕЧАЈНИХ ДУЖНИКА СА УДЕЛИМА ОД ПО 1/2**

**а) Костајник - централа**

- зграда трафо станице на к.п.бр. 3328 КО Костајник (укњижена) ..... 26 м2
- зграда старе амбуланте на к.п.бр. 3313/1 КО Костајник (укњижена) ..... 101 м2
- стари магацин и портрирница на к.п.бр. 3312 КО Костајник (укњижена) ..... 388 м2
- зграда управе и гардероба на к.п.бр. 3311 КО Костајник (укњижена) ..... 607 м2
- самачка зграда на к.п.бр. 3310 КО Костајник (укњижена) ..... 144 м2
- компресорска сала Столице на к.п.бр. 726 КО Брштица (укњижена) ..... 50 м2
- зграда старе трафо станице – неукњижен објекат ..... 30 м2
- зграда за пумпе – неукњижен објекат ..... 39 м2
- зграда машинске радионице - неукњижен објекат ..... 582 м2
- зграда котларнице - неукњижен објекат ..... 123 м2

**б) Костајник, школа, Кик и Долић**

- зграда за пумпе /школа / - неукњижен објекат ..... 40 м2
- зграда трпезарије и гардероба /Кик/ - неукњижен објекат 188 м2
- претоварни бетонски тунел /Кик/ - неукњижен објекат ... 64 м2
- зграда компресорске сале /Долић/ - неукњижен објекат 66 м2

**в) Рујевац**

- зграда компресорске сале – неукњижен објекат ..... 86 м2

- зграда за раднике – неукњижен објекат .....	24 м2
- зграда управе, гардероба – неукњижен објекат .....	235 м2
- зграда котларнице – неукњижен објекат .....	26 м2
- зграда машинске радионице – неукњижен објекат .....	120 м2
- зграда барутане 1 – неукњижен објекат .....	6 м2
- зграда барутане 2 – неукњижен објекат .....	8 м2
- зграда барутане 3 – неукњижен објекат .....	26 м2
- магацин за локомотиве – неукњижен објекат .....	22 м2

## VI. ОПРЕМА

- трафо станица од 630 KW – исправна
- два котла за греање на Столицама – неисправна
- компресор за ваздух Фаграм 707 – неисправан
- два компресора за ваздух Аталас- копко – неисправна
- компресор за ваздух Чикаго – неисправан

- **Процењена вредност** износи **7.715.880,00 динара**

- **Депозит** износи **1.543.176,00 динара**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд. Крајњи рок** за достављање понуда је дана **28.12.2006. године у 12:00 часова**.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајних дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **205-103813-19** код Комерцијалне банке, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је до 21.12.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **21.10.2006. године**. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **18.01.2007. године**. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 21.12.2006. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву (о губитку права на враћање депозита) и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају Друштвеног предузећа **«ГАЈИЋА СТЕНА» ДОО у стечају из Завлаке и «ДРВО ФЛУОРИТ» ДОО у стечају из Крупња**, као правног лица. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;

- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.  
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.12.2006. год. у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд**, у присуству Комисије:

1. Ђорђе Јокић руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију, центра за стечај;
  2. Даниела Петрушић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију, центра за стечај;
  3. Пантелија Ивановић, повереник Агенције за приватизацију, центра за стечај
- и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Пантелија Ивановић, контакт телефон: 063/833-43-17, факс: 015/873-012.