

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст.бр.04/09 од 10.06.2009. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (« Службени гласник Републике Србије » број 84/2004 ) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (« Службени гласник Републике Србије » број 43/2005 ), стечајни управник стечајног дужника:

**АД " ЕЛАН " у стечају из Србобрана, ул. Змај Јовина 18**

### **ОГЛАШАВА**

### **Продају непокретне имовине јавним надметањем (друго јавно надметање) Функционална целина број 1**

Предмет продаје **непокретна** имовина означена као функционална целина бр. 1 и то:

- **Зграда угоститељства - Хотел «Елан» Б категорије са пратећим објектима**, Трг Максима Горког бр.1, саграђен на кат.парцели број 5306/2, уписан у Лист непокретности број 4848 К.О. Србобран, према упису П+1 , површине 2131 м<sup>2</sup>, а у природи Пр+М+ЗС, укупне површине 2.780,77 м<sup>2</sup>.

**Почетна цена је: 36.489.218.81 динара**

**Депозит је: 14.595.687,53 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара** за имовину означену као Функционална целина бр. 1. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје уз претходни договор са повереником;
2. уплате **депозит** у износу од **14.595.687,53 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-319950-41 код «Banca Intesa » а.д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (рок важности до 07.01.2011. године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје ( рок за уплату депозита је 30.11.2010. године ). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 30.11.2010. године у 16:00 часова по београдском времену (GMT+1).У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање депозита са фотокопијом гаранције или фотокопијом о уплати депозита.У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање одржаће се дана 07.12.2010. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, ул.Теразије 23, II спрат, Велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10: 50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **3 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.00 до 13.00 часова уз претходну најаву на телефон 063/ 546 - 833 или 021/ 731 - 400 – повереник Никола Шумар.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана одржавања јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Никола Шумар, контакт телефон: 063/ 546 - 833.