

На основу закључка Привредног суда у Ужицу број предмета Ст. бр. 41/2010 од 04.02.2010. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 14.04.2011. године стечајни управник стечајног дужника

**ШТАМПАРИЈА „РУЈНО“ А.Д. У СТЕЧАЈУ  
УЖИЦЕ, ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА БР. 5**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине стечајног дужника  
непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда**

**Предмет продаје је целина коју чини:**

- зграда графичке индустрије –ШТАМПАРИЈА, корисне површине 2042 м<sup>2</sup>; која се налази поред асфалтног пута Попова Вода -Качер (који излази на магистрални пут Београд - Подгорица) на кат. пар. 1124/2, која је у листу непокретности бр. 917 КО Дријетањ описана као зграда бр. 1, спратности ПР + 1СП и на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине,
- помоћна зграда – МАГАЦИН ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА, корисне површине од 80 м<sup>2</sup> која се налази поред асфалтног пута Попова Вода - Качер (који излази на магистрални пут Београд - Подгорица) на кат. пар. 1124/2, који је у листу непокретности бр. 917 КО Дријетањ описана као зграда бр. 2, спратности ПР и на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине,
- помоћна зграда – КОТЛАРНИЦА, корисне површине од 95 м<sup>2</sup> која се налази поред асфалтног пута Попова Вода -Качер (који излази на магистрални пут Београд - Подгорица) на кат. пар. 1124/2, која је у листу непокретности бр. 917 КО Дријетањ описана као зграда бр. 3, спратности ПР и на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине,
- кат. пар. 1124/2 КО Дријетањ која је у листу непокретности бр. 917 КО Дријетањ описана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 1ха 00а 35м<sup>2</sup> и на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине,
- кат. пар. 1157/1 КО Дријетањ која је у листу непокретности бр. 917 КО Дријетањ описана као пашњак 7. класе, врста земљишта – пољопривредно земљиште, површине 68а 29м<sup>2</sup> и на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине,
- кат. пар. 1158/5 КО Дријетањ која је у листу непокретности бр. 917 КО Дријетањ описана као пашњак 7. класе, врста земљишта – пољопривредно земљиште, површине 12а 61м<sup>2</sup> и на којој је стечајни дужник уписан као носилац права својине,
- опрема и залихе стечајног дужника према пописној листи са стањем на дан 25.09.2009. године у прилогу продајне документације.

**Процењена вредност износи 52.148.074,00 динара**

**Новчани износ за учешће у поступку продаје износи 10.000.000,00 динара.**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара** увећану за ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама повереника стечајног дужника на адреси: Југ Богданова 17 локал 9 Краљево);
2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје у износу од 10.000.000,00 динара, на текући рачун Продавца број **330 – 30000738 - 04** отворен код Credit Agricole банка Србија а.д. Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа на име учешћа у поступку продаје је до **17.05.2011. године**). У случају да се уместо новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **17.05.2011. године** у 16 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа на име учешћа у поступку продаје најкасније до **17.05.2011. године** до 14 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **10.07.2011. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји победи купац који је новчани износ на име учешћа у поступку продаје обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ на име учешћа у поступку продаје у року од **два радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје и уговор о чувању поверљивих података који чине саставни део продајне документације.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писаном облику у затвореној коверти са назнаком «ПОНУДА за продају имовине стечајног дужника Штампарија „РУЈНО“ у стечају, улица Радоја Љубичића 5, Ужице – НЕ ОТВАРАТИ», на адресу Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 312. **Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 24.05.2011. године до 12 часова.**

**Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији као и условне понуде су неважеће и неће ући у разматрање.**

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на непосредној погодби уз прикупљање понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, уз јасно навођење овлашћења у погледу накнадног обављања директних преговора и истицања нове понуде, (све ако продаји присуствује овлашћени представник).

Јавна продаја одржаће се дана **24.05.2011. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих учесника. Понуђач у непосредној погодби са собом мора понети доказе о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на продаји уз јасно навођење овлашћења у погледу накнадног обављања директних преговора и истицања нове понуде.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују продаји.**

**Након отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.**

Стечајни управник спроводи поступак продаје тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара писмене понуде,
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати три пута не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе (иницијалне понуде). Уколико у трећем (последњем) кораку понуђачи дају идентичну понуду, непосредна погодба ће се наставити само између понуђача који су у претходном кругу кораку дали идентичну понуду, а све до до проглашења најбољег понуђача;
4. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене под условом да је понуђена цена 50% процењене вредности;
5. одржава ред на продаји,
6. потписује записник.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну понуду.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако најбоља понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Уколико је понуђена цена изнад 50% процењене вредности имовине стечајног дужника купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег

понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Уколико је понуђена цена нижа од 50% процењене вредности имовине стечајног дужника купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у **року од 5 радних дана** од дана пријема обавештења д стране стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на уплаћени новчани износ на име учешћа у продаји у складу са условима из Изјаве о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену банкарску гаранцију у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до **17.05.2011. године**, у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон повереника 063/878 – 53 - 07. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

**Особа за контакт - овлашћено лице: Повереник Слободан Јовановић;**  
**контакт телефон: 063 – 878 – 53 - 07;**