

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици, број предмета Ст.бр. 4/2009 од 22.09.2009.године, а у складу са члановима 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 11.03.2011. године стечајни управник стечајног дужника

**АД "БРОДОГРАДИЛИШТЕ САВА"- у стечају из Мачванске Митровице ,
ул. Мачвански кеј бр. 77.**

ОГЛАШАВА

другу продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице, матични број правног лица: 08014175.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

I Земљиште у укупној површини од 31 ха 38 а 72 м² у Засавици, које се налази на катастарским парцелама бр. 200, 259, 427/3, 427/4, 457/1, 470, 3919/2 и 4898/3, а све евидентирано у листу непокретности привременог броја 697, К.О. Засавица.

II Грађевински објекти

Стара локација- постојећи објекти на адреси Мачвански кеј бр. 77 (у статусу књижне и ванкњижне својине):

Управна зграда површине 625 м², зграда алатнице и трафостанице површине 154 м², барака за електрозавариваче површине 37 м², зграда магацина I и II површине 516 м², браварско одељење површине 261 м², помоћна браварска радионица површине 115,5 м², гаража са радионицом површине 15 м², стругарско одељење површине 171 м², ковачко одељење површине 218 м², машинбраварска и столарска радионица површине 503,50 м², хангар за бицикле 75м², гаража за три возила површине 60 м², бродограђевинска хала површине 1.600 м².

Сви објекти се налазе на парцели бр. 301/1 која је уписана у лист непокретности бр. 1268, К.О. Мачванска Митровица.

Нова локација- постојећи објекти у Засавици (у статусу књижне и ванкњижне својине):

Бродограђевинска хала са трасерницом површине 6796 м², менза површине 240 м², трафостаница 3х1000 kw површине 48 м², компресорска станица површине 218 м², станица течног кисеоника површине 20 м², ацетиленска станица површине 207,50 м², недовршена хала с-2а површине 6.600м², магацин с2-б површине 3600 м², пескирница са кранским стазама и магацином површине 420 м², магацин одржавања површине 100 м², радионица са каналом површине 70 м², радионица одржавања површине 172 м², приручни магацин површине 91 м², цистерна за гориво 46 м², портирница површине 6,25 м², трафо станица 500 kw, коси навози са челичним шинама, обала утврда и вертикални кеј са шинама.

Сви објекти се налазе на парцелама бр. 200 и 470 које су уписане у лист непокретности привременог броја 697, К.О. Мачванска Митровица.

Почетна цена: 195.505.200,00 динара

Депозит: 86.891.200,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **80.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08⁰⁰ до 15⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника **АД Бродоградилите Сава у стечају** у Мачванској Митровици, ул. Мачвански кеј бр. 77, закључно са 01.09.2011. године уз претходну најаву на телефон 063/535-160– повереник Миодраг Смољановић;
2. уплате депозит у износу од **86.891.200,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355 – 000000022665 – 60** код **Развојне банке Војводине АД Нови Сад**, филијала Сремска Митровица или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **01.09.2011.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **01.09.2011. године до 16:00 часова**, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.09.2011. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, поверенику Агенције за приватизацију РС.

Јавно надметање одржаће се дана **08.09.2011. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Биоскоп „ЈАДРАН“, ул. Поштанска бр. 5, Нови Сад.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09⁰⁰ до 10⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Правно лице које је предмет продаје купује се у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 14⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 063/535-160 повереник Миодраг Смољановић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију) Миодраг Смољановић, контакт телефон: 063/535-160.