

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду V - Ст. бр. 75/2007 од 19.02.2008. године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 18.04.2008. године од 11.02.2010. године, стечајни управник стечајног дужника:

**ДП Прва српска фабрика шећера  
ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ - 1898 у стечају  
Београд - Радничка бр. 3**

**ОГЛАШАВА**  
**продају стечајног дужника као**  
**ПРАВНОГ ЛИЦА – МБ 07042400**  
**методом јавног прикупљања понуда**

**Имовина стечајног дужника налази се на две локације и чини је:**

<b>Локација I</b>	<p><b>Део производно – пословног комплекса некадашње "Старе фабрике шећера"</b> у Београду, у улици Радничкој бр. 3, постојећи на п. бр. 95, 96, 97 и 98, зк.ул. бр. 1109 КО Београд 6 - Чукарица, укупне површине пословних објеката од око 19.000 м<sup>2</sup> од којих су најзначајнији:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Главна хала</li><li>• Сушара резанаца</li><li>• Коцкара</li><li>• Управна зграда</li><li>• Црвени магацин</li><li>• Магацин Андоновић</li><li>• Магацин резанаца</li></ul>
<b>Локација II</b>	<p><b>Производни комплекс "Нове фабрика шећера" у Падинској Скели</b>, који чини и 70 објеката уписаних у привремени лист непокретности бр. 158 КО Ковилово, комплетно инфраструктурно опремљен и највећим објектима:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Главна хала</li><li>• Магацини шећера</li><li>• Енергана</li><li>• Кречана</li><li>• Силоси шећера</li><li>• Резервоари за мазут и меласу</li><li>• Индустриски колосеци</li><li>• Железничке и колске ваге</li><li>• Пумпне станице</li></ul>

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица је **11.880.000.000,00** динара.  
Депозит износи **2.376.000.000,00** динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара** увећано за износ ПДВ -а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова у просторијама стечајног дужника у Београду, Радничка бр. 3, закључно са **02.06.2011.** године;
2. уплате депозит у износу од **2.376.000.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број **160-282245-54** отворен код **“Banca Intesa“ а.д. Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **02.06.2011.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са **02.06.2011.** год. до **15.00** часова по београдском времену (GMT+1). Ако се као депозит положи девизна банкарска гаранција иста мора да гласи на износ од **24.000.000,00 ЕУР**. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 01.08.2011.** године. У случају да на јавном прикупљању понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **72 сата** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података; Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, трећи спрат, Београд.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 09.06.2011. године до 11:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **09.06.2011.** године у **11:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенције за приватизацију РС. Теразије бр. 23, трећи спрат, Сала за састанке, Београд** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

Купопродајни уговор се потписује у року од **7 дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 7 дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: **Повереник Саша Радуловић,**

контакт телефон: 011/2543-451

детаљније информације на: <http://www.emarket.rs/secerana>