

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду V - Ст. бр. 75/2007 од 19.02.2008. године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 18.04.2008. године и од 05.02.2009. године, стечајни управник стечајног дужника:

**ДП Прва српска фабрика шећера  
ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ - 1898 у стечају  
Београд - Радничка бр. 3**

**ОГЛАШАВА  
продају стечајног дужника као  
ПРАВНОГ ЛИЦА  
методом јавног надметања**

**Имовина стечајног дужника налази се на две локације и чини је:**

<b>Локација I</b>	<p><b>Део производно – пословног комплекса некадашње "Старе фабрике шећера"</b> у Београду, у улици Радничкој бр. 3, постојећи на п. бр. 95, 96, 97 и 98, зк.ул. бр. 1109 КО Београд б - Чукарица, укупне површине пословних објеката од око 19.000 м<sup>2</sup> од којих су најзначајнији:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Главна хала</li><li>• Сушара резанаца</li><li>• Коцкара</li><li>• Управна зграда</li><li>• Црвени магацин</li><li>• Магацин Андоновић</li><li>• Магацин резанаца</li></ul>
<b>Локација II</b>	<p><b>Производни комплекс "Нове фабрике шећера" у Падинској Скели</b>, који чини и 70 објеката уписаних у привремени лист непокретности бр. 158 КО Ковилово, комплетно инфраструктурно опремљен и највећим објектима:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Главна хала</li><li>• Магацини шећера</li><li>• Енергана</li><li>• Кречана</li><li>• Силоси шећера</li><li>• Резервоари за мазут и меласу</li><li>• Индустијски колосеци</li><li>• Железничке и колске ваге</li><li>• Пумпне станице</li></ul>

Почетна цена на јавном надметању је **4.560.000.000,00** динара.  
Депозит износи **2.376.000.000,00** динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **200.000,00 динара** увећано за износ ПДВ -а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова у просторијама стечајног дужника у Београду, Радничка бр. 3, закључно са 18.03.2009. године;
2. уплате депозит у износу од **2.376.000.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број **160-282245-54** отворен код **“Banca Intesa“ а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **18.03.2009.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са **18.03.2009.** године до 15,00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 25.05.2009.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **72 сата** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података; Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а закључно са 18.03.2009. године потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију РС: попуњен образац пријаве за учешће са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **25.03.2009.** године у **11.<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup>** до **10.<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају пуномоћја или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **7 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, Купац стиче право својине на предмету продаје.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о

губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Правно лице које је предмет продаје купује се у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.<sup>00</sup> до 14.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 011/2543-451.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Саша Радуловић**,  
контакт телефон: 011/2543-451  
детаљније информације на: <http://www.priv.rs/secerana>