

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.6/06, од дана 04.08.2006., а у складу са чланом 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП ШТАМПARIЈА "10.ОКТОБАР" у стечају, из Смедеревске Паланке ,
ул.Карађорђева бр.34
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

Ред. бр.пакета.	Н а з и в	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
1.	Зграда у ул. Карађорђева бр. 34, површине 601 м ² , са кућиштем, двориштем и воћњаком, укупне површине 17 а 19 м ² , који се налазе на кат. парцели бр. 5424 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво	15.000.000,00	13.000.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 часова до 12 часова у просторијама стечајног дужника уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 063-89-88-622.

2. уплате депозит у износу од **13.000.000,00 динара, на текући рачун стечајног дужника бр. 180-2823830401700-18 код „ALPHA BANK“ а.д. Фиџијала у Смедеревској Паланци**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију /са роком важења **30 дана** / наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.04.2008.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **08.04.2008.год.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве и изјаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац изјаве и пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана: 15.04.2008.године у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању/имају овлашћења или су лично присутни /
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **8:00-14:00 часова** уз претходни договор са овлашћеним лицем на **контакт телефон 063-89-88-622.**

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит/гаранција/ се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит / гаранција/ се враћа у року од **30 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Саша Алексић, контакт телефон 063-89-88-622.