

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 04.08.2006. године, број предмета Ст. 6/06, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, бр.43/2005), као и одлуке Одбора поверилаца од 03.09.2007. године, стечајни управник стечајног дужника

**ДП ШТАМПАРИЈА „10. ОКТОБАР” у стечају
из Смедеревске Паланке, ул. Карађорђева бр. 34**

**О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је непокретна имовина коју чине:

Редни број пакета	Назив	Процењена вредност (дин.)	Новчани износ (дин.)
1	Зграда у ул. Карађорђева бр. 34 , површине 601 м ² , са кућиштем, двориштем и воћњакком, укупне површине 17 а 19 м ² , који се налазе на кат. парцели бр. 5424 новог премера КО Смедеревска Паланка 1 – ванкњижно власништво	64.120.000,00	6.000.000,00
2	Зграда у ул. Петра Муњаса б.б. , површине 434 м ² , која се налази на кат. парцели бр. 2634/16 старог премера КО Паланка – ванкњижно власништво	30.000.000,00	3.000.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имовине имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (са урачунатим ПДВ-ом). Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника;
- уплате новчани **износ од 6.000.000,00 динара за пакет број 1, или износ од 3.000.000,00 динара за пакет број 2**, на текући рачун стечајног дужника бр.160-0000000259041-20 код «BANCA INTESA» а.д., Београд, **најкасније 5 (пет) радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату напред наведеног износа је **16.10.2007. године**);
- након извршене уплате новчаног износа из тачке 2 Огласа, **потпишу Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа** на име учествовања у купопродаји имовине стечајног дужника којом се саглашавају да им уплаћени износ неће бити враћен у случајевима прописаним текстом Изјаве.

Након уплате новчаног износа, а најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве и изјаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију Саши Алексићу.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања Огласа до **16.10.2007.** године у периоду од 9.00 до 14.00 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/89-88-622. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ДП ШТАМПАРИЈА ”10. октобар” у стечају из Смедеревске Паланке (целина број ___) – НЕ ОТВАРАТИ”** стечајном управнику путем поште најкасније до **17.10.2007.** године или лично

закључно са **23.10.2007. године до 10.00 часова**, на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михаила Пупина 117 А, II спрат, 11070 Нови Београд.

Отварање писмених понуда ће се одржати 23.10.2007. године у 11.00 часова на адреси: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михаила Пупина 117 А, II спрат, Нови Београд, уз присуство чланова Одбора поверилаца.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца / Стечајном судији, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити одмах позван да потпише Уговор о капари. Износ из тачке 2 Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 (три) радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 (петнаест) дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Проглашени купац губи право на повраћај уплаћеног износа у складу са условима прописаним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Саша Алексић, контакт телефон: 063/89-88-622.