

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета Ст.888/03, од 03.04.2006.г., а у складу са чланом 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004) и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ХК „КОШТАНА“ АД у стечају из Врања, булевар АВНОЈ-а бр. 4
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је преостала непокретна и покретна имовина:

1. ЛОКАЦИЈА СУРДУЛИЦА - грађевински објекти површине **3.977м²** на изграђеном градском грађевинском земљишту уписаном у лист непокретности бр.2413 КО Сурдулица, бр. парцеле 3357 са производном и пратећом опремом, инвентаром и канцеларијским намештајем, а према садржају из продајне документације. Сви грађевински објекти су под хипотеком.

Почетна цена износи **20.000.000,00** дин.

Депозит износи **16.137.383,60** дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **7.000,00** дин.+ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана до 30.08.2006.г. у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **бр.235-6100-32** код **Нишке банке АД, главна филијала Врање** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позин, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **30.08.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Терезије 23, 6.спрат, Београд, најкасније до **30.08.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **06.09.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Терезије 23, Београд, 2. спрат, Велика сала.

Регистрација учесника врши се у периоду од 9 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учесника да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајну уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року до **27.09.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 13 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порез и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Тихомир Митровић, тел.: 017/431-965, моб. 063/429-133