

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета Ст.888/03, од 03.04.2006.г., а у складу са чланом 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004) и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчавања имовине („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ХК „КОШТАНА“ АД у стечају из Врања, булевар АВНОЈ-а бр. 4

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина по целинама односно локацијама:

1. ЛОКАЦИЈА ВРАЊЕ

Грађевински објекти у укупној површини од **19.102м²**, на изграђеном градском грађевинском земљишту уписаном у лист непокретности бр. 8880 К.О.Врање(1), број парцеле 9859/1 и 9859/3, и у лист непокретности бр.1323 К.О.Врање(1), број парцеле 9859/2 са производном и пратећом опремом, резервним деловима, инвентаром и канцеларијским намештајем, а према садржају из продајне документације. Сви објекти сем гараже су под хипотеком.

Почетна цена износи **117.579.709,00 дин.**

Депозит износи **47.031.883,60 дин.**

2. ЛОКАЦИЈА СУРДУЛИЦА - БЕЛО ПОЉЕ

Грађевински објекти у површини од **1.256м²** на изграђеном градском грађевинском земљишту уписаном у лист непокретности бр.4045 К.О.Сурдулица, број парцеле 2361 са производном и пратећом опремом, инвентаром и канцеларијским намештајем, а према садржају из продајне документације. Сви грађевински објекти су под хипотеком.

Почетна цена износи **6.002.915,00 дин.**

Депозит износи **2.401.166,00 дин.**

3. ЛОКАЦИЈА СУРДУЛИЦА

Грађевински објекти у површини **3.977м²** на изграђеном градском грађевинском земљишту уписаном у лист непокретности бр.2413 К.О.Сурдулица, број парцеле 3357 са производном и пратећом опремом, инвентаром и канцеларијским намештајем, а према садржају из продајне документације. Сви грађевински објекти су под хипотеком.

Почетна цена износи **40.343.459,00 дин.**

Депозит износи **16.137.383,60 дин.**

4. ЛОКАЦИЈА ТРГОВИШТЕ

Грађевински објекти у површини од **3.945м²** на изграђеном градском грађевинском земљишту уписаном у лист непокретности бр. 751 К.О.Трговиште, број парцеле 173, 174, 175, 176/1 и 176/2 са производном и пратећом опремом, а према садржају из продајне документације. Сви грађевински објекти и опрема је под хипотеком.

Почетна цена износи **31.631.227,00 дин.**

Депозит износи **12.652.490,80 дин.**

5. МАЛОПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ У СУРДУЛИЦИ у улици 5. Септембра бр.2 површине 32м² са опремом према садржају из продајне документације. Објекат је под хипотеком.

Почетна цена износи **1.102.955,00 дин.**

Депозит износи **441.182,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00** динара (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **бр.235-6100-32** код **Нишке банке АД, главна филијала Врање** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позин, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 08.05.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6.спрат, Београд, најкасније до 08.05.2006.г., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **15.05.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Терезије 23, Београд, 2. спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се десет минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учесника да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајну уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року до 29.05.2006.г. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 13 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порез и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Тихомир Митровић, тел.: 017/431-965, моб. 063/429-133