

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Нишу, број предмета Посл.бр.2. Ст.бр.26/2009 (веза 2. СТ.бр. 44/2010), од 28.01.2010. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "НАШ ДОМ" у стечају, из Прокупља, Ул. Железничка бб
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина као целина, коју чини:

Имовина стечајног дужника која се налази у граду Прокупљу, на матичној локацији у Ул. Железничкој бб, и то:

1. Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр. 4757/1 и 4757/2 које парцеле су уписане у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град:

- 1.1 Управна зграда, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град као Зграда пословних услуга, Бр.зг.1. спратности ПР, површине 287 м²;
- 1.2 Производна хала, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град као Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Бр.зг. 2, спратности ПР, површине 2.824 м²;
- 1.3 Помоћна зграда, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град, Бр.зг.3, спратности ПР, површине 29 м²;
- 1.4 Помоћна зграда, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град, Бр.зг 4, спратности ПР, површине 19 м²;
- 1.5 Трафо станица, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град, Бр.зг.5, спратности ПР, површине 26 м²;
- 1.6 Портирница, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље– град, као Помоћна зграда, Бр.зг.6, спратности ПР, површине 15 м²;
- 1.7 Помоћна зграда уз портирницу, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град као Помоћна зграда, Бр.зг.7, спратности ПР, површине 40м²;
- 1.8 Зграда угоститељства, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље–град, Бр.зг. 8, површине 265 м²;
- 1.9 Помоћна зграда, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град, Бр.зг.9, спратности ПР, површине 14 м²;
- 1.10 Помоћна зграда, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град, Бр.зг.10, спратности ПР, површине 47 м²;
- 1.11 Магацин готових производа, постојећи на к.п. бр. 4757/1 и уписан у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град као Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Бр.зг.11, спратности ПР, површине 1.566 м²;
- 1.12 Зграда дрвне индустрије, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Бр.зг.12, спратности ПР, површине 225 м²;
- 1.13 Котларница на мазут, постојећа на к.п. бр.4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град као Помоћна зграда, Бр.зг.13, спратности ПР, површине 55 м²;
- 1.14 Помоћна зграда, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град, Бр.зг.14, спратности ПР, површине 77 м²;
- 1.15 Помоћна зграда, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град, Бр.зг.15, спратности ПР, површине 136 м²;
- 1.16 Помоћна зграда, радионица постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупљет – град као Помоћна зграда, Бр.зг.16, спратности ПР, површине 106 м²;
- 1.17 Зграда дрвне индустрије, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупље – град као Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Бр.зг.18, спратности ПР, површине 22 м²;
- 1.18 Котларница на чврсто гориво, постојећа на к.п. бр. 4757/1 и уписана у Лист непокретности бр.6310 К.О. Прокупљет – град као Помоћна зграда, Бр.зг.19, спратности ПР, површине 138 м².

2. Опрема, алат, ситан инвентар и залихе по спецификацији.

Почетна цена на јавном надметању износи: 13.968.250,00 динара
Депозит: 5.587.300,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова, најкасније до **08.07.2010. године**, у просторијама стечајног дужника уз претходну најаву поверилику стечајног управника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7031210031888-48** код **Алфа банке Србија А.Д. Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.07.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **08.07.2010. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1). У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **08.07.2010. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверилику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

Јавно надметање одржаће се дана **15.07.2010.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, Сала 301.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверилику стечајног управника –Милану Стругаревићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригиналa банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију-Милан Стругаревић, контакт телефон: 062/602-220.