

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Краљеву, број предмета Ст. 4/07 од 15.06.2007. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**А.Д. "Д -МАРКЕТ" у стечају из Крушевца, улица Балканска бр. 12**

### **ОГЛАШАВА**

**Прву продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје чине:**

#### ***Целина број 1.***

**Објекат - продавница (зграда трговине) у Крушевцу у улици Расински одред бр. 1** на Багдали површине 55 м<sup>2</sup>. Објекат је књижно власништво, налази се на катастарској парцели 2475/11 КО Крушевац површине 1.78 ара, зграда бр. 1, која је уписана у листу непокретности бр.7543 КО Крушевац и на којој је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења. Купац купује објекат са припадајућим инвентаром и опремом чија вредност је урачуната у цену.

**Почетна цена износи 1.450.000,00 динара**

**Депозит износи 407.400,00 динара**

#### ***Целина број 2.***

**Имовинска целина (објекти и земљиште) у насељу Мудраковац код Крушевца** коју чине:

зграда трговине бр. 1 површине 271 м<sup>2</sup>, зграда трговине бр. 2 површине 23 м<sup>2</sup>, зграда трговине бр. 3 површине 108 м<sup>2</sup> и зграда трговине бр. 4 површине 10 м<sup>2</sup>, са припадајућим земљиштем површине 1.161 м<sup>2</sup> који се налазе на катастарској парцели бр. 445/8 К.О. Мудраковац, све према листу непокретности број 1420 К.О. Мудраковац.

Објекти су изграђени без одобрења за градњу. Купац купује наведене објекте са припадајућим инвентаром и опремом чија вредност је урачуната у цену.

**Почетна цена износи 3.338.000,00 динара**

**Депозит износи 953.760,00 динара**

#### ***Целина број 3.***

**Објекат у Крушевцу у улици Радована Милошевића, Кула 8/22** нето површине 48,10 м<sup>2</sup> који се налази на катастарској парцели 2410/15 К.О. Крушевац. Објекат није укњижен у катастру непокретности и продаје се са опремом у објекту чија вредност је урачуната у цену.

**Почетна цена износи 1.829.000,00 динара**

**Депозит износи 522.640,00 динара**

#### ***Целина број 4.***

**Транспортно возило - Комби теретни "ЗАСТАВА РИВАЛ" 35.8** број мотора 8140.67 FX.3710-

2561696 година производње 1998. године.

**Почетна цена** износи **70.000,00 динара**  
**Депозит** износи **20.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за целине 1., 2., и 3. у износу од **5.000,00 динара** и за целину 4. у износу од **1.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу означеном за сваку од целина на текући рачун стечајног дужника бр: **265-321031000236-43 код Raiffeisen bank** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.09.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **21.09.2007. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Након уплате депозита** а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције морају предати Образац пријаве за учешће и Изјаву о губитку права на враћање депозита поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **28.09.2007. године у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, ул. Теразије 23, 2. спрат, Београд. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне уз претходну најаву поверенику Агенције.

Учесницима који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Агенције за приватизацију Зоран Ковачевић, контакт телефон: 064/266-09-67.