

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета II Ст. 76/05 од 15.05.2007. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), и на основу сагласности Одбора поверилаца од 17.09.2010. год.стечајни управник стечајног дужника:

П.О. „ПОЛЕТ“ А.Д. у стечају из Белушића
ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као ПРАВНОГ ЛИЦА
непосредном погодбом

Најважнија имовина стечајног дужника

I Грађевински објекти

- * Помоћна зграда – магацин откупа, гаража и колска вага, која се налази на к.п. број 1977, уписана у Лист непокретности бр. 535 К.О. Калудра, укупне површине 156 м²;
- * Помоћна зграда бр. 1 – магацин репроматеријала, која се налази на к.п. бр. 2753/2, уписана у Лист непокретности бр. 2303 К.О. Секурич укупне површине 255 м²;
- * Помоћна зграда бр. 2 – Млинско одељење са пр. зградом и механичарска радионица, која се налази на к.п. 2753/2, уписана у Лист непокретности 2303 К.О. Секурич, укупне површине 223 м²;
- * Помоћна зграда – Продавница, која се налази на к.п. бр.1044/1, уписана у Лист непокретности бр. 876 К.О. Беочић укупне површине 45 м²;
- * Помоћна зграда – Управна зграда, која се налази на к.п. 1334/1, уписана у Лист непокретности бр. 867 К.О. Сибница укупне површине 556 м².

II Земљиште (10ха 3 а 85 м²) које обухвата више парцела и то:

- * Пољопривредно земљиште (2ха 38а 70м²);
- * Шумско земљиште (4ха 08а 07м²);
- * Неплодно земљиште (1ха 73а 78 м²):
- * Грађевинско земљиште (1ха 83а 30м²).

III Опрема и инвентар по спецификацији;

IV Залихе материјала, недовршене производње и готових производа по спецификацији;

V Потраживања од дужника по спецификацији.

Процењена вредност имовине као правног лица износи: 18.146.051,00 динара.
Новчани износ за учествовање у поступку продаје износи: 1.000.000,00 динара.

Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији и прилозима уз продајну документацију.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде на непосредној погодби. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Право на учешће у непосредној погодби имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00** часова у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Кнегиње Милице 16/4 у Јагодини, уз претходну телефонску најаву). Рок за откуп продајне документације је **12.11.2010. год.;**
2. уплате новчани износ за учествовање у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: **245-5052-10**, који је отворен код „**Агробанке**“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први

позив, најкасније до 12.11.2010.год. У случају да се уместо уплате новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично, Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **12.11.2010.год. до 16.30 часова** по београдском времену (ГМТ+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на непосредној погодби победи купац који је уплату новчаног износа обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити новчани износ у року од **2 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе под условом да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предметне имовине, односно **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Након уплате новчаног износа, а најкасније до **12.11.2010. год.** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на непосредној погодби, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице, оверену фотокопију овлашћења за заступање на непосредној погодби ако непосредној погодби присуствује овлашћени представник.

Непосредна погодба ће се одржати дана **19.11.2010. год.** у **12:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат.

Учесник у непосредној погодби, са собом мора понети доказе о идентитету (лична карта, пасош), без обзира да ли се појављује као представник правног лица или у своје име. Лица која учествују у непосредној погодби по пуномоћју, морају имати пуномоћја оверена од надлежног органа.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују непосредној погодби.

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на **непосредној погодби** (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара **непосредну погодбу** читајући правила непосредне погодбе,
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате (овај корак ће се понављати 2 пута након чега ће се понуђене цене сматрати коначним),
4. одржава ред на непосредној погодби,
5. проглашава купца, у случају када је понуђена цена већа од 50 % процењене вредности стечајног дужника правног лица,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе, под условом да је новчани износ, који је обезбеђен гаранцијом, уплаћен на рачун стечајног дужника, као и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа, губи право на повраћај новчаног износа.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09:00 до 13:00** часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на непосредној погодби нису стекли статус купца, новчани износ (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана одржавања непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију-Станислав Здравковић, контакт телефон: (064)181-56-54.