

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу II Ст. 76/05 од 15.05.2007. год. а у складу са члановима 109., 110., 111., 112. и 113. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), и на основу сагласности Одбора поверилаца од 24.03.2010. год., стечајни управник стечајног дужника:

**„ПОЛЕТ“ А.Д. у стечају из Белушића,
ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као ПРАВНОГ ЛИЦА
јавним прикупљањем понуда**

Најважнију имовина стечајног дужника чине:

А. Грађевински објекти

- * Помоћна зграда – магацин откупа, гаража и колска вага, која се налази на к.п. бр. 1977, уписана у Лист непокретности бр. 535 К.О. Калудра, укупне површине 156 м²;
- * Помоћна зграда бр. 1 – магацин репроматеријала, која се налази на к.п. бр. 2753/2, уписана у Лист непокретности бр. 2303 К.О. Секурич укупне површине 255 м²;
- * Помоћна зграда бр. 2 – Млинско одељење са пр. зградом и механичарска радионица, која се налази на к.п. 2753/2, уписана у Лист непокретности 2303 К.О. Секурич, укупне површине 223 м²;
- * Помоћна зграда – Продавница, која се налази на к.п. бр.1044/1, уписана у Лист непокретности бр. 876 К.О. Беочић укупне површине 45 м²;

Б. Земљиште (10ха 3а 85м2) које обухвата више парцела и то:

- * Пољопривредно земљиште (2ха 38а 70м²);
- * Шумско земљиште (4ха 8а 07м²);
- * Неплодно земљиште (1ха 73а 78 м²);
- * Грађевинско земљиште (1ха 83а 30м²);

Ц. Опрема и инвентар по спецификацији;

Д. Залихе материјала, недовршене производње и готових производа по спецификацији;

Е. Потраживања од дужника по спецификацији.

Процењена вредност износи: 17.874.900,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи: 3.574.980,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 01.07.2010. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну у наведеном року. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом. Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника „Полет“ у стечају из Белушића, као правног лица.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09-13 часова, најкасније до **24.06.2010. год.**, у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације;
3. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **245 – 5052 - 10** код **Агробанке а.д.** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре

одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.06.2010.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **24.06.2010.год. до 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1);

4. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси канцеларије повереника стечајног управника сваког радног дана од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **01.07.2010.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23 (III спрат, сала 301), Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о плаћеном депозит,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,
6. доставља обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу као и о висини прихваћене понуде свим понуђачима који су поднели понуде у складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана отварања понуда и да је понуђена цена изнад **50%** процењене вредности стечајног дужника. Уколико је понуђена цена испод **50%** процењене вредности стечајног дужника као правног лица, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од **2 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости исти стиче право својине на предмету продаје без терета. Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена, у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању а његова имовина се може разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније **7 дана** пре рока заказане продаје, сваким радним даном од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Станислав Здравковић, контакт телефон: (064)181-56-54.