

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број II Ст.76/05 од 15.05.2007.год., а у складу са члановима 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), и на основу сагласности одбора поверилаца од 06.02.2009. год. стечајни управник стечајног дужника

**П.О. „ПОЛЕТ“ А.Д., у стечају Белушић  
ОГЛАШАВА  
ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА  
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ (II јавно надметање)**

Најважнија имовина стечајног дужника	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Помоћна зграда-управна зграда, постојећа на к.п. бр. 1334/1, уписана у лист непокретности бр. 867 К.О. Сибница, укупне површине 556 м<sup>2</sup>;</li><li>2. Помоћна зграда-магацин откупа, гаража и колска вага, која се налази на к.п. бр. 1977, уписана у Лист непокретности бр. 535 К.О. Калудра, укупне површине 156 м<sup>2</sup>;</li><li>3. Помоћна зграда бр.1 - магацин репроматеријала, која се налази на к.п. бр. 2753/2, уписана у Лист непокретности бр. 2303 К.О. Секурич; укупне површине 255 м<sup>2</sup>;</li><li>4. Земљиште (9ха 63а 99м<sup>2</sup>) које обухвата више парцела и то:<ul style="list-style-type: none"><li>• Пољопривредно земљиште (2ха 38а 70м<sup>2</sup>);</li><li>• Шумско земљиште (4ха 08а 07м<sup>2</sup>);</li><li>• неплодно земљиште (1ха 73а 78м<sup>2</sup>);</li><li>• Грађевинско земљиште (1ха 43а 44м<sup>2</sup>).</li></ul></li><li>5. Опрема и инвентар по спецификацији;</li><li>6. Залихе материјала, недовршена производња и залиха готових производа по спецификацији;</li><li>7. Потраживање од дужника по спецификацији.</li></ol>	8.165.700,00	3.629.200,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- 1) након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 - 13** часова у канцеларији повереника стечајног управника, у Јагодини, ул. Кнегиње Милице 16/4, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника). Рок за откуп продајне документације је 09.06.2009.год.;

- 2) потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације;
- 3) уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **245-5052-10** код „Агробанке“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **09.06.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, мора лично доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **09.06.2009.** године до **16.30** часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- 4) потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **09.06.2009.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита и извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **16.06.2009. године у 11.00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9.00 до 10.50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног

дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета. Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управнику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице, повереник Станислав Здравковић, контакт телефон: 064/181 56 54