

На основу решења Трговинског суда у Чачку Ст.бр. 1983/01 од 16.09.2004. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку Ст.бр. 19/06 од 15.03.2006. године, у складу са члановима 109, 110, 111, 112. и 113. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 43/05), и на основу сагласности Одбора поверилаца од 21.12.2009. године, стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвеног предузећа  
„ХИДРОГРАДЊА-ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА“ у стечају  
из Чачка, ул. Скадарска бр. 1**

**ОГЛАШАВА  
трећу продају стечајног дужника као правног лица  
непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.**

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 194.144.696,20 динара.**

**Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 5.000.000,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **29.01.2010. године до 12 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети најкасније до **22.01.2010. године**, сваког радног дана у периоду од 09.00 до 13.00 часова у просторијама стечајног дужника у Чачку, ул. Скадарска бр. 1, I спрат, лево крило, уз претходну телефонску најаву поверенику Петру Вуловићу);
2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица у износу од **5.000.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број **160-316429-31** отворен код „**BANCA INTESA**“ А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа на име учешћа у поступку продаје је до **22.01.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **22.10.2010. године** у 12 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица најкасније до **26.01.2010. године** до 13:00 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **28.02.2010. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације

и ОП образац. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица у року од **два радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са знаком „Понуда“ на коверти и знаком да се понуда односи на продају **Друштвеног предузећа „Хидроградња-Грађевинска оператива“ у стечају** из Чачка, ул. Скадарска бр. 1, као правног лица. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном отварању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **29.01.2010. године, у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: ул. Теразије бр. 23, III спрат, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица у складу са Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица, односно положену банкарску гаранцију, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **8 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Петар Вуловић, контакт телефон: 064/15-70-212, 032/224-155.