

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ужицу 2 - Ст. бр. 57/2010 од 03.09.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Текстилни комбинат „Љубиша Миодраговић“ д.о.о. у стечају са седиштем у Пријепољу,
Трг Димитрија Туцовића бр. 7**

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје представља

Предмет продаје
<p>А. објекти уписани у В лист – 1. део листа непокретности бр. 643 КО Пријепоље као:</p> <ul style="list-style-type: none">• зграда бр. 1 (зграда текстилне индустрије – ткачница), површине у основи 3293 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине. Према фактичком стању ствари објекат је спратности: приземље + међуспрат + спрат, укупне површине 4216,88 м² (приземље 3293 м² + спратни део управне зграде 923.88 м²);• зграда бр. 2 (зграда текстилне индустрије – конфекција и сушара), површине у основи 1342 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине. Према фактичком стању ствари објекат је спратности: приземље + спрат, укупне површине 2.738 м²;• зграда бр. 4 (остале зграде – магацин), површине у основи 480 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;• зграда бр. 10 (зграда текстилне индустрије - нова дорада), површине у основи 3855 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;• зграда бр. 12 (остале зграде – портирница), површине у основи 58 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за градњу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;• зграда бр. 13 (зграда за коју није позната намена), површине у основи 145 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;• зграда бр. 14 (зграда текстилне индустрије – нова конфекција),

површине у основи 3379 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;

- **зграда бр. 16 (остале зграде – управа)**, површине у основи 89 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта изграђеног **пре доношења прописа о изградњи**, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 19 (зграда текстилне индустрије – припрема ткачнице и ткачнице за производњу тканине)**, површине у основи 3747 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за градњу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 23 (зграда текстилне индустрије – припрема ткачнице и паковање предива)**, површине у основи 1718 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за градњу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 24 (зграда текстилне индустрије – предионице)**, површине у основи 8367 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за градњу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 26 (трафостаница)**, површине у основи 97 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта изграђеног **пре доношења прописа о изградњи**, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 29 (зграда текстилне индустрије нова предионица)**, површине у основи 2937 м² (ПР), уписан са правним статусом објекта који има одобрење за градњу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 35 (остале зграде – магацин)**, површине у основи 973 м² (ПР), уписан са правним статусом објекта изграђеног **пре доношења прописа о изградњи**, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 37 (зграда за коју није позната намена)**, површине у основи 553 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта изграђеног **пре доношења прописа о изградњи**, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 38 (остале зграде – радионица)**, површине у основи 641 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта изграђеног **пре доношења прописа о изградњи**, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 40 (остале зграде - котларница)**, површине у основи 644 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта изграђеног **пре доношења прописа о изградњи**, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 44 (зграда текстилне индустрије)**, површине у основи 296 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за градњу, на којем се стечајни дужник води као носилац права својине;
- **зграда бр. 45 (зграда текстилне индустрије – магацин репроматеријала)**, површине у основи 293 м² (ПР), уписана са правним статусом објекта који има одобрење за градњу, на којем се стечајни

- **зграда бр. 34 (зграда за коју није позната намена)**, површине у основи 15 м² (ПР), уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којем се стечајни дужник води као држалац;
- **зграда бр. 36 (зграда текстилне индустрије – магацин материјала и секундарних сировина)**, површине у основи 110 м² (ПР), уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којем се стечајни дужник води као држалац;
- **зграда бр. 39 (зграда за коју није позната намена)**, површине у основи 16 м² (ПР), уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којем се стечајни дужник води као држалац;
- **зграда бр. 41 (зграда за коју није позната намена)**, површине у основи 161 м² (ПР), уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којем се стечајни дужник води као држалац;
- **зграда бр. 42 (зграда за коју није позната намена)**, површине у основи 35 м² (ПР), уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којем се стечајни дужник води као држалац;
- **зграда бр. 43 (зграда за коју није позната намена)**, површине у основи 7 м² (ПР), уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којем се стечајни дужник води као држалац;
- **зграда бр. 46 (зграда за коју није позната намена)**, површине у основи 135 м² (ПР), уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на којем се стечајни дужник води као држалац;
- **два резервоара за воду** запремине од 210 м³ и 110 м³, који су смештени на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље
- **дрвена барака са надстрешницом**, површине 64 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
- **метална надстрешница**, површине 12 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
- **продавница прехране**, површине 136 м², спратности: приземље, која се налази ван круга предузећа на паркингу на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
- **монтажна гаража на паркингу**, површине 13 м² која се налази ван круга предузећа на паркингу.
- **монтажна гаража на паркингу**, површине 20 м² која се налази ван круга предузећа на паркингу.

Напомена: Сви објекти су изграђени на кат. пар. 2160/1, површине 7.09.09 ха, уписаној у листу непокретности бр. 643 КО Пријепоље на којој је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења. Део зграде бр. 46 налази се и на кат. пар. 2162 уписаној у листу непокретности бр. 643 КО Пријепоље на којој је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења. Стечајни управник нема грађевинске и употребне дозволе за објекте на којим се води као држалац као и за објекте ван круга предузећа и исти се продају као ванкњижно власништво. Стечајни управник нема употребне дозволе за објекте који су уписани као објекти који имају одобрење за градњу. За наведене објекте није поднет захтев за легализацију и купац у целости сноси ризик евентуалног рушења истих.

Б. Покретне ствари, а које чине опрема, залихе готових производа, прежива, резервни делови и путнички аутомобил, према спецификацији која је сасавани део продајне документације.

Процењена вредност предмета продаје: **518.916.654,69 динара**

Депозит за учешће на јавном прикупљању понуда: **103.783.330,94 динара**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за целину **1** у износу од **300.000,00 динара + ПДВ**. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана у периоду од 09 до 15 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **250-4140000015070-53** који се води код „Eurobank EFG“ а.д. Београд, филијала Пријепоље, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.3.2013.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **12.3.2013.** године до **16.00** часова по београдском времену (GMT+1), у обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 15 часова а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 312А. Крајњи рок за достављање понуда је 19.3.2013. године до 14 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје, оверено код суда (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **19.3.2013.** године у **14.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301 („Симпо сала“)** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: У случају да за купца у поступку продаје (имовинске целине стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник Петрашин Василић, контакт телефон: 064 – 46 – 77 – 77 - 1.