

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ужицу 2 - Ст. бр. 57/2010 од 03.09.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Текстилни комбинат „Љубиша Миодраговић“ д.о.о. у стечају са седиштем у Пријепољу,
Трг Димитрија Туцовића бр. 7**

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје представља

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)
<p><u>ЦЕЛИНА 1 коју чини:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Хала старе предioniце са клима централама, површине 11.297 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. Према уверењу Скупштине општине Пријепоље бр. 05-351-18/04 од 02.02.2004. године за објекат су од стране Општине Пријепоље издате грађевинске дозволе бр. 2479 од 04.05.1966. године, 05-351-141 од 27.08.1979. године, 05-351-235 од 19.09.1983. године, 05-351-122 од 15.04.1985. године (од којих стечајни управник не поседује дозволе бр. 05-351-141 од 27.08.1979. године и 05-351-122 од 15.04.1985. године);2. Нова предioniца, површине 2.932 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. Према уверењу Скупштине општине Пријепоље бр. 05-351-18/04 од 02.02.2004. године за објекат је издата грађевинска дозвола бр. 05-351-141 од 19.07.1988. године коју стечајни управник не поседује;3. Магацин велепродаје (магацин сировина за предioniцу), површине 953 м², спратности: приземље, који се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.4. Нова конфекција, површине 3701 м² спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. За објекат је издата грађевинска дозвола бр. 05-351-122 од 05.06.1971. године;5. Магацин репроматеријала, површине од 292 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. За објекат је издата грађевинска дозвола бр. 05-351-391 од 03.10.1986. године;6. Стара ткачница са управном зградом на спрат, укупне површине од 4.268,88 м² (стара ткачница 3.345 м² и управна зграда 923.88 м²), спратности: приземље + међуспрат + спрат, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. Према уверењу Скупштине општине Пријепоље бр. 05-351-18/04 од 02.02.2004. године за објекат су издате грађевинске дозволе бр. 1387/60 од 01.01.1960. године, 05-351-28 од 17.05.1999. године и 4756 од 25.05.1960. године (од којих стечајни управник не поседује дозволе бр. 05-351-28 од 17.05.1999. године, бр. 1387/60

од 01.01.1960. године

7. **Нова портирница**, укупне површине 57 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. За објекат је издата грађевинска дозвола бр. 05-351-33 од 31.03.1983. године;
8. **Нова ткачница**, бруто површине 3.755 м², спратност: приземље, са висином у ткачници 4,50 м, а у високом делу 10,80 м, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. За објекат је издата грађевинска дозвола бр. 03-351-2166 од 09.11.1983. године;
9. **Хала нове дораде**, површине 3.917 м², спратност: приземље и спрат на мањем делу, због велике висине приземља, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. За објекат је издата грађевинска дозвола бр. 351 од 04.08.1978. године и привремена употребна бр. 03-351-277 од 26.01.1981. године (од којих стечајни управник не поседује дозволу бр. 351 од 04.08.1978. године);
10. **Столарија, магацин и припрема ткачнице**, површине 695 м², спратност: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. За објекат је издата грађевинска дозвола бр. 05-351-403 од 29.07.1971 и 4756 од 25.05.1960. године;
11. **Стара управна зграда**, површине од 281 м², монтажни објекат, спратност приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
12. **Стара дорада и стара конфекција**, површине 2.738 м², спратности: приземље + спрат, који се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље. За објекат су издате грађевинске дозволе бр. 4756 од 25.05.1960. године, бр. 8600 од 15.11.1963. године и употребна дозвола бр. 02-7701/2-68 од 31.12.1968. године (од којих стечајни управник не поседује дозволу бр. 8600 од 15.11.1963. године);
13. **Зграда обрачунске службе**, површине 80 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
14. **Зграда благајне и централе**, површине 94 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
15. **Котларница са надстрешницом за угљ**, површине 1.350 м² (котларница 804 м² и надстрешница 546 м²), спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
16. **Магацин горива и мазива**, површине 116 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
17. **Ватрогасно спремиште**, површине 485 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
18. **Магацин готове тканине**, површине 592 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
19. **Магацин предива**, површине 571 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
20. **Надстрешница за отпад (магацин секундарних сировина)**, површине 110 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
21. **Метални магацин са надстрешницом**, површине 521 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
22. **Главна трафостаница**, површине 98 м², спратности: приземље, која се налази код старе предioniце на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
23. **Објекат трафостанице**, површине 22 м², која се налази код нове конфекције на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.

24. **Стара графостаница**, површине 22 м², спратности: приземље, која се налази код старе предioniце на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
25. **Два резервоара за воду** запремине од 210 м³ и 110 м³, који су смештени на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље
26. **Дрвена барака са надстрешницом**, површине 64 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
27. **Објекат подстанице за воду**, површине 21 м², који се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
28. **Метална надстрешница**, површине 12 м², спратности: приземље, која се налази на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
29. **Магацин прехране**, површине 145 м², спратности: приземље, која се налази ван круга предузећа на паркингу на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље
30. **Продавница прехране**, површине 136 м², спратности: приземље, која се налази ван круга предузећа на паркингу на кат. пар. 2160/1 КО Пријепоље.
31. **Монтажна гаража на паркингу**, површине 13 м² која се налази ван круга предузећа на паркингу.
32. **Монтажна гаража на паркингу**, површине 20 м² која се налази ван круга предузећа на паркингу.
33. **Опрема, залихе и инвестиције у току** према спецификацији у прилогу продајне документације.

Напомена: Сви објекти се налазе на кат. пар. 2160/1, укупне површине 7.07.33 ха, на којој је стечајни дужник у поседовном листу бр. 643 КО Пријепоље евидентиран као корисник, а Република Србија као власник. Објекти се продају као ванкњижно власништво. За објекте под редним бројем 3, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27 ,29, 30 стечајни управник нема грађевинске и употребне дозволе. За објекте нису поднети захтеви за легализацију и купац у целости сноси ризик евентуалног рушења истих.

Процењена вредност за целину 1: **510.502.305,00 динара**

Депозит за учешће на јавном прикупљању понуда за целину 1: **102.100.461,00 динара**

ЦЕЛИНА БР. 2 коју чине залихе материјала и резервних делова према спецификацији у прилогу продајне документације.

Процењена вредност за целину 2: **85.725.343,00 динара**

Депозит за учешће на јавном прикупљању понуда за целину 2: **17.145.068,60 динара**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за целину 1 у износу од **300.000,00 динара**, а за целину 2 у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана у периоду од 09 до 15 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **180 – 5121210033948 – 23** код „Alpha bank Srbija” а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.05.2011.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **23.05.2011.** године до **16.00** часова по београдском времену (GMT+1), у обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 15 часова а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд. **Крајњи рок за достављање понуда је 30.05.2011. године до 12 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **30.05.2011.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: У случају да за купца у поступку продаје (имовинске целине стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник Петрашин Василић, контакт телефон: 064 – 46 – 77 – 77 - 1.