

На основу решења Привредног суда у Краљеву Ст.бр. 61/2010 од 3.8.2010. године и решења о банкрутству Ст.бр. 61/2010 од 10.9.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Акционарско друштво за производњу цевовода, цревовода, вентила, делова и прибора
„ВЕНТИЛ“ у стечају из Александровца, Ул. Крушевачка бр. 18**

**ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем
(III јавно надметање)**

Предмет продаје је целокупна непокретна и покретна имовина стечајног дужника, која се продаје као јединствена продајна целина, коју чини:

I ЗЕМЉИШТЕ:

а) земљиште у својини стечајног дужника, са обимом удела 1/1, укупне површине од 1.44.66 ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју, које је уписано у листу непокретности бр. 342 КО Александровац, које обухвата:

- к.п.бр. 2716, остало вештачки створено неплодно, површине 5 ари и 12 м²,
- к.п.бр. 2717/1, укупне површине од 99 ари и 61 м², од чега - земљиште под зградом бр. 1 површине 4 ари и 39 м², земљиште под зградом бр. 2 површине 9 ари и 80 м², земљиште под зградом бр. 3 површине 19 ари и 31 м², земљиште под зградом бр. 4 површине 44 м², земљиште под зградом бр. 5 (овај објекат је трафостаница у својини Републике Србије) површине 7 м², земљиште под зградом бр. 6 површине 6 ари и 87 м², и земљиште уз зграду површине 58 ари и 73 м²,
- к.п.бр. 2717/2, укупне површине од 27 ари и 53 м², од чега - земљиште под зградом бр. 1 површине 1 ар и 90 м², и земљиште уз зграду површине 25 ари и 63 м²,
- к.п.бр. 2717/3, укупне површине од 12 ари и 40 м², од чега - земљиште под зградом бр. 1 површине 87 м², и земљиште уз зграду површине 11 ари и 53 м²,

б) земљиште у ванкњижном власништву стечајног дужника у КО Плеш, на основу купопродајних уговора који нису оверени у суду, и то:

- к.п.бр. 1092/2, површине 71 м²,
- к.п.бр. 1102/3, површине 6 ари и 54 м²,
- к.п.бр. 1091, површине 3 ара и 10 м²,
- к.п.бр. 1093/3, површине 69 м²,
- к.п.бр. 1096, површине 2 ара и 80 м²,
- к.п.бр. 1100, површине 3 ара и 60 м²,
- к.п.бр. 1097, површине 3 ара и 30 м².

II ОБЈЕКТИ:

ЗГРАДА БР. 1 - ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - објекат се налази на к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 1, површине под објектом од 439 м²,

уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1974. године без одобрења за градњу.

ЗГРАДА БР. 2 - ЗГРАДА ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - објекат се налази к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 2, површине под објектом од 980 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1973. године и има одобрење за употребу.

ЗГРАДА БР. 3 - ЗГРАДА ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - објекат се налази к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 3, површине под објектом од 1931 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1976. године и има одобрење за употребу.

ЗГРАДА БР. 4 - ЗГРАДА ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - објекат се налази к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 4, површине под објектом од 44 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1978. године и има одобрење за употребу.

ЗГРАДА БР. 6 - ЗГРАДА ЗА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКУ ИНДУСТРИЈУ - објекат се налази к.п.бр. 2717/1 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 6, површине под објектом од 687 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1978. године без одобрења за градњу.

ЗГРАДА БР. 1 – ПОМОЋНА ЗГРАДА - објекат се налази на к.п.бр. 2717/2 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, означен као зграда бр. 1, површине под објектом од 190 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1979. године без одобрења за градњу.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - објекат се налази на к.п.бр. 2717/3 КО Александровац, у Ул. Крушевачка бр. 18, површине под објектом од 87 м², уписан у листу непокретности бр. 342 КО Александровац као друштвена својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Објекат је изграђен 1979. године без одобрења за градњу.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - објекат се налази на к.п.бр. 1101/3 КО Плеш, означен као зграда бр. 1, површине од 380 м², уписан у листу непокретности бр. 441 КО Плеш. Објекат је изграђен 1979. године, без одобрења за градњу. Објекат је изграђен на земљишту које је у сусвојини физичких лица. Стечајни дужник је уписан као држалац објекта, са обимом удела 1/1.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - објекат се налази на к.п.бр. 1093/6 КО Плеш, означен као зграда бр. 1, површине од 102 м², уписан у листу непокретности бр. 442 КО Плеш. Објекат је изграђен 1979. године, без одобрења за градњу. Објекат је изграђен на земљишту које је у сусвојини физичког лица и Републике Србије. Стечајни дужник је уписан као држалац објекта, са обимом удела 1/1.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - објекат се налази на к.п.бр. 1100/3 КО Плеш, означен као зграда бр. 1, површине од 27 м², уписан у у листу непокретности бр. 443 КО Плеш. Објекат је изграђен 1979. године, без одобрења за градњу. Објекат је изграђен на земљишту које је у сусвојини физичких лица. Стечајни дужник је уписан као држалац објекта, са обимом удела 1/1.

ЗГРАДА БР. 1 – ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА - објекат се налази на к.п.бр. 1100/4 КО Плеш, означен као зграда бр. 1, површине од 31 м², уписан у у листу непокретности бр. 444 КО Плеш.

Објекат је изграђен 1979. године, без одобрења за градњу. Објекат је изграђен на земљишту које је у сусвојини физичких лица. Стечајни дужник је уписан као држалац објекта, са обимом удела 1/1.
ОГРАДА И БУНАР - у Ул. Крушевачка бр. 18, без имовинско-правне документације.

III ПОКРЕТНА ИМОВИНА:

Основна средства - машине и остала опрема по пописној листи од 24.08.2010. године т-1.
Залихе материјала у магацину 1, 2, 22 и 23 по пописној листи од 24.08.2010. године.
Залихе недовршене производње у магацину 3 и 7 по пописној листи од 24.08.2010. године.
Залихе готових производа у магацину 5, 8, 30 и 72 по пописној листи од 24.08.2010. године.

Почетна цена је: 34.000.000,00 динара

Депозит је: 16.852.996,00 динара

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **14.9.2011. године** у периоду од 9:00 до 15:00 часова у просторијама стечајног дужника у Александровцу, у Ул. Крушевачка бр. 18, уз обавезну претходну најаву на телефон повереника Хранислава Обрадовића број 037/426-319 или 063/627-136. Продајна документација се може преузети након уплате износа од 20.000,00 динара уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати, сваког радног дана до 14.9.2011. године, у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит** у износу **16.852.996,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **205-160797-78 код „Комерцијалне банке“ А.Д. Филијала Александровац**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.9.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **14.9.2011. године** до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **21.11.2011. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до 14.9.2011.године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **15.9.2011.године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **21.9.2011. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.



Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Хранислав Обрадовић**, контакт телефон 037/426-319 или 063/627-136.