

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 5. Ст. 11/2007, од 12.06.2008. године, а у складу са члановима 109. 110. 111. и 112. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 01.07.2009. год., и Одлуке Одбора поверилаца од 07.10.2011.године, стечајни управник стечајног дужника

**УТП "СРБИЈА" у стечају, из Пирота, Ул. Српских владара бб  
ОГЛАШАВА  
продају имовине непосредном погодбом**

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Новчани износ за учешће у поступку продаје (дин.)
<p><b>Имовинска целина I: Комплекс хотел „Пирот“ са земљиштем, опремом и пословним инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти који се налазе на локацији К.О. ПИРОТ-ГРАД:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Зграда туризма – ХОТЕЛ „ПИРОТ“ постојећи на К.П. 1970 уписан у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.1, спратности ПР+6СП, површине у основи од 2.315 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Паркинг простор постојећи на К.П.бр.1953/3 уписан у Лист непокретности бр. 6496 К.О. Пирот - град, као Паркинг, Бр.Зг.1, укупне површине 1.696 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Грађевински објекат који се налази на локацији К.О. ДОБРИ ДО:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Жичара-СКИ-ЛИФТ постојећа на К.П. бр.7553 уписана у Лист непокретности бр.696 К.О. Добри До, Бр.Зг.1, површине од 12 м<sup>2</sup>, ванкњижно власништво;</li> </ul> </li> <li>• <b>Пољопривредно и шумско земљиште које се налази на локацији К.О. ДОБРИ ДО:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земљиште које чини К.П. бр.7561, 7562/1, 7562/2, 7565 и 7566 уписано у Лист непокретности бр.694 К.О. Добри До, укупне површине од 40.663 м<sup>2</sup>, по спецификацији;</li> <li>– Земљиште-шума које чини К.П. бр.6081 уписано у Лист непокретности бр.695 К.О. Добри До, површине од 9.648 м<sup>2</sup> сувласништво продавца у идеалном делу од 2/8;</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и пословни инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>293.397.821,00</b>	<b>30.000.000,00</b>

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва домаћа правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси ул. Српских владара бб у Пироту, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00** часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **16.10.2012. год**;
2. уплате новчани износ за учешће у поступку продаје (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7001210000360-13** код „Alpha bank“ А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **16.10.2012. год**. године. У случају да се на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **16.10.2012. године до 16:30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје а најкасније до **16.10.2012. год**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Позивају се сви учесници који су испунили услове за учествовање у продаји да приступе непосредној погодби ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана 23.10.2012.год. у 10:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301.**

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. отвара **непосредну погодбу** читајући правила продаје,
2. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати 2 пута, не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе, које се неће узимати у разматрање (иницијалне понуде),
3. одржава ред на непосредној погодби,
4. проглашава купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
5. потписује записник.

**Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.**

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 радна дана** од дана када најбољи понуђач прими Обавештење од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на непосредној погодби победи Купац који је положио банкарску гаранцију на име новчаног износа за учешће у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана одржавања продаје, односно од дана пријема Обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаног износа уплаћеног на име учешћа у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус најбољег понуђача, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од **8 дана** од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Душанка Ћетковић, контакт тел: 069/247-45-74.