

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 5. Ст. 11/2007, од 12.06.2008. године, а у складу са члановима 109. 110. 111. и 112. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 07.05.2009. год., стечајни управник стечајног дужника

**УТП "СРБИЈА" у стечају, из Пирота, Ул. Српских владара бб  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Процењена вредност за потребе продаје (дин.)	Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писмених понуда (дин.)
Пакет I	<p><b>Комплекс хотел „Пирот“ са земљиштем, опремом и пословним инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти који се налазе на локацији К.О. ПИРОТ-ГРАД:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Зграда туризма – ХОТЕЛ „ПИРОТ“ постојећи на К.П. 1970 уписан у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.1, спратности ПР+6СП, површине у основи од 2.315 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Паркинг простор постојећи на К.П.бр.1953/3 уписан у Лист непокретности бр. 6496 К.О. Пирот - град, као Паркинг, Бр.ЗГ.1, укупне површине 1.696 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Грађевински објекат који се налази на локацији К.О. ДОБРИ ДО:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Жичара-СКИ-ЛИФТ постојећа на К.П. бр.7553 уписана у Лист непокретности бр.696 К.О. Добри До, Бр.Зг.1, површине од 12 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Пољопривредно и шумско земљиште које се налази на локацији К.О. ДОБРИ ДО:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земљиште које чини К.П. бр.7561, 7562/1, 7562/2, 7565 и 7566 уписано у Лист непокретности бр.694 К.О. Добри До, укупне површине од 40.663 м<sup>2</sup>, по спецификацији;</li> <li>– Земљиште-шума које чини К.П. бр.6081 уписано у Лист непокретности бр.695 К.О. Добри До, површине од 9.648 м<sup>2</sup> сувласништво продавца у идеалном делу од 2/8;</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и пословни инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>293.397.821,00</b>	<b>58.679.565,00</b>
Пакет V	<p><b>Комплекс „Звоначка Бања“ и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти који се налазе на локацији К.О. ЗВОНЦЕ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Зграда туризма - ХОТЕЛ „МИР“ постојећи на К.П. 871 уписан у Лист непокретности бр.476 К.О. Звонце, Бр.Зг.1, спратности 2ПО+ПР+4СП површине у основи од 1.312 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Базен – већи постојећи на К.П. 871 уписан у Лист непокретности бр.476 К.О. Звонце, Бр.Зг.2, површине од 374 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ul>	<b>75.899.721,00</b>	<b>15.179.945,00</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Базен – мањи постојећи на К.П. 871 уписан у Лист непокретности бр.476 К.О. Звонце, Бр.Зг.3, површине од 109 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-КУПАТИЛА постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.1, спратности ПО+ПР, површине у основи од 241 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ДОБРИЛА“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.2, површине од 114 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ЈЕРМА“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.3, спратности ПР+СП, површине у основи од 58 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ДРАГИЦА“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.4, спратности ПР+СП, површине у основи од 57 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „СЛАВИЦА“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.5, спратности ПР+СП, површине у основи од 57 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ГРЕБЕН“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.6, спратности ПР+СП, површине у основи од 52 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ЦРНИ ВРХ“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.7, спратности ПР+СП, површине у основи од 51 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда угоститељства-КАФАНА постојећа на К.П. 2224 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.1, површине од 49 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Пољопривредно, шумско и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које се налази на локацији К.О. ЗВОНЦЕ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земљиште које чини К.П. бр.808, 863, 877, 879/3, 884 и 2224 уписано у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, укупне површине од 17.622 м<sup>2</sup>, по спецификацији;</li> <li>– Земљиште које чини К.П. бр.871 уписано у Лист непокретности бр.476 К.О. Звонце, површине од 9.317 м<sup>2</sup> сувласништво продавца у идеалном делу од 7288/9317;</li> </ul> </li> <li>• Орема и пословни инвентар по спецификацији;</li> </ul>		
--	--	--	--

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

**Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: УТП "СРБИЈА" у стечају, Пирот, Ул. Српских владара бб., I спрат, канцеларија директора, односно стечајног управника.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 18.06.2009. године до 12.00 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну на назначену адресу у наведеном року. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају одређеног Пакета имовине УТП "СРБИЈА" у стечају, из Пирота, Ул. Српских владара бб (Пакет I или Пакет V). Понуде се достављају посебно за сваки Пакет имовине из Огласа.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **50.000,00 динара за сваки пакет имовине**, (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **11.06.2009. године**, у просторијама стечајног дужника уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **180-0227970401010-42** код "**ALPHA BANK**" **СРБИЈА А.Д.**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.06.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **11.06.2009. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1);
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

#### **Запечаћена понуда треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

**Јавно отварање понуда** одржаће се дана **18.06.2009. године у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда)** на адреси: УТП "СРБИЈА" у стечају, Пирот, Ул. Српских владара бб., I спрат, канцеларија директора, односно стечајног управника, **у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.**

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,
6. доставља обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу као и о висини прихваћене понуде свим понуђачима који су поднели понуде, у складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена у износу већем од 50% процењене вредности. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету продаје без терета.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа, а најкасније **7 дана** пре рока за достављање понуда, у периоду од **09 до 13** часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. на телефон 063/1399-283 – повереник Аца Николић.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију- Аца Николић, контакт телефон: 063/1399-283.